

Throughout modern history, urbanization has been a major driver of development and poverty reduction.



UN-HABITAT



**Notre Série d'Apprentissage sur
le Nouveau Programme pour les villes**

Concevoir des villes inclusives et résilientes

Presented by: Capacity Development and Training Unit and Knowledge and Innovation Branch

Date: 11/12/2025

Campagne des Champions du NPV – Certification

Pourquoi participer?

Champions individuels du NPV

Attribuée aux participants actifs qui complètent la série d'apprentissage.

Présence à 6 sessions sur 8

Participation active à 4–5 sessions

Implication dans les discussions

Champions nationaux du NPV

Décerné aux **équipes nationales** (bureaux régionaux, bureaux de pays, ministères, gouvernements locaux et nationaux) qui remplissent l'**un des critères suivants**:

Participation coordonnée à travers les sessions (3 représentants par pays et par session, pour un total de 8 sessions).

Démonstration d'un **engagement à plusieurs niveaux** (voix nationales et locales).

Présentation d'une étude de cas ou d'une pratique concrète du NPV au cours de la série (présentation ou rapport national).



Les certificats seront délivrés **sur demande**.



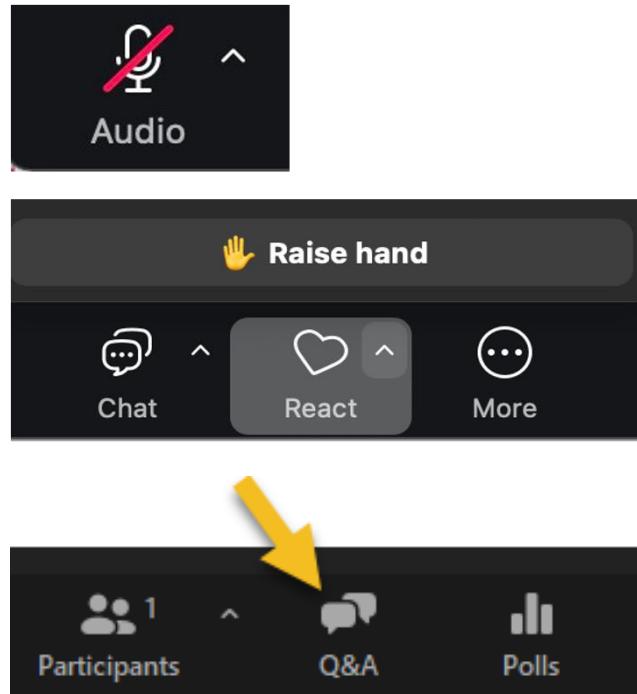
La **promotion** de cette réussite sera faite sur la plateforme du NPV et **sur les réseaux sociaux d'ONU-Habitat**.



La **même adresse électronique** d'inscription servira à accéder aux sessions.

Règles pratiques

- 1. Allumez votre caméra**
- 2. Coupez votre micro**
- 3. Levez la main pour poser vos questions**
- 4. Écrivez vos questions dans la boîte Q&R**
- 5. Ce webinaire est enregistré**
- 6. Guide de session – lien dans la chat**
- 7. Gardez votre téléphone à portée de main**
- 8. Profitez, participez et restez avec nous !**



Notre public aujourd'hui

Présentez-vous!

nairobi kenya
brésil rabat
madagascar maroc

Notre Série d'Apprentissage sur le NPV

Septembre 2025

NPV Composantes

- Mise en œuvre
- Suivi
- Rapports

1 Webinaire mondial d'ouverture
Notre NPV : Vision partagée, responsabilité partagée

29 Septembre

2 Webinaire mondial
Des engagements mondiaux aux plans urbains nationaux

15 Octobre

Plateforme du
Programme pour les villes



Inscrivez-vous ici et trouvez le
matériel de la série.

3 [Webinaire régional ouvert 1](#)
Mobiliser les ressources pour une action transformatrice
12 Novembre Afrique (anglais)
14 Novembre Afrique (français)

4 [Webinaire régional ouvert 2](#)
Concevoir des villes inclusives et résilientes

10 Décembre Afrique (anglais)
11 Décembre Afrique (français)

5 [Webinaire régional ouvert 3](#)
Stimuler l'action locale par la participation et les partenariats

21 Janvier Afrique (anglais)
22 Janvier Afrique (français)

6 [Webinaire régional ouvert 4](#)
Suivre les progrès avec pertinence : indicateurs NPV en pratique

S1 février Afrique (anglais)
S2 février Afrique (français)

7 [Webinaire mondial](#)
De l'action au rapport : le NPV pour une meilleure gouvernance urbaine
S1 Mars

8 [Webinaire mondial de clôture](#)
Notre NPV : enseignements partagés et prochaines étapes
S2 Mars

Mars 2026

Session du jour

Objectifs d'apprentissage

1. Transformer le NPV en pratiques d'urbanisme concrètes, inclusives et durables.
2. Aligner les cadres de planification sur les principes du NPV (logement, utilisation du sol, mobilité, énergie et services de base).
3. Examiner les opportunités actuelles et les lacunes dans différents contextes.

Ordre du jour

1. Présentation d'expert
Planification urbaine intégrée et ses liens avec le Nouveau Programme pour les Villes
2. Activité interactive
Transformation d'un quartier fictif
3. Présentation d'expert
Logement adéquat et services de base intégrés
4. Table ronde d'études de cas
Côte d'Ivoire et Comoros

Structure du NPV



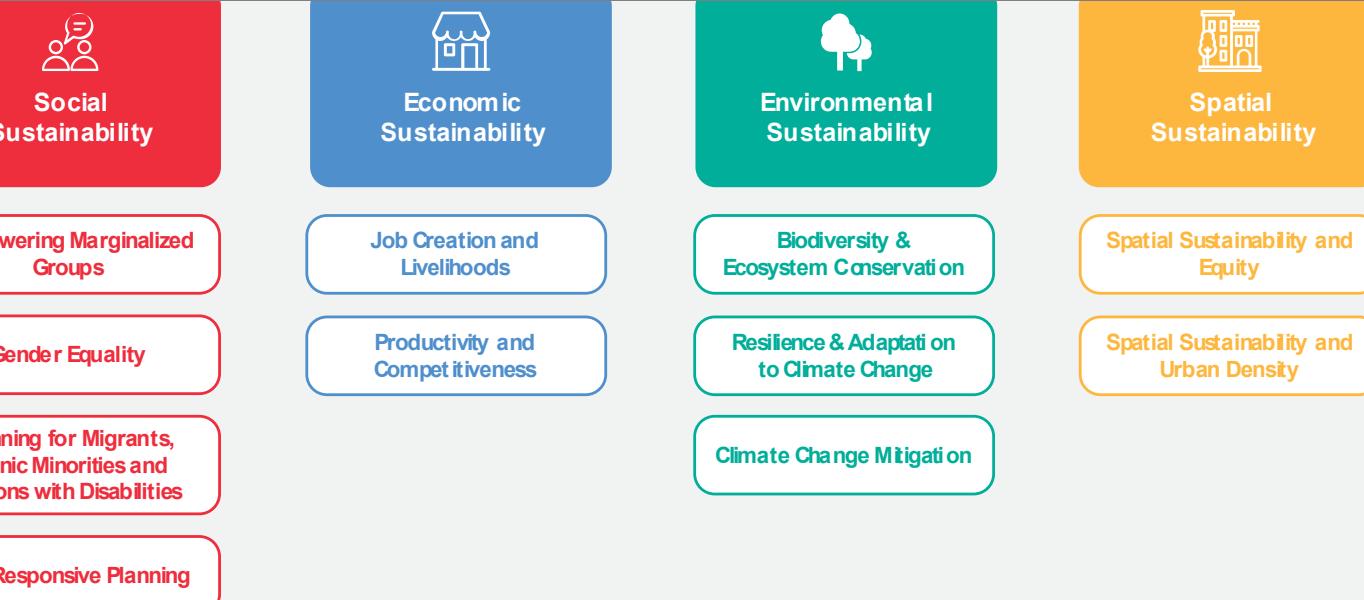
IMPLEMENTING
THE NEW
URBAN AGENDA



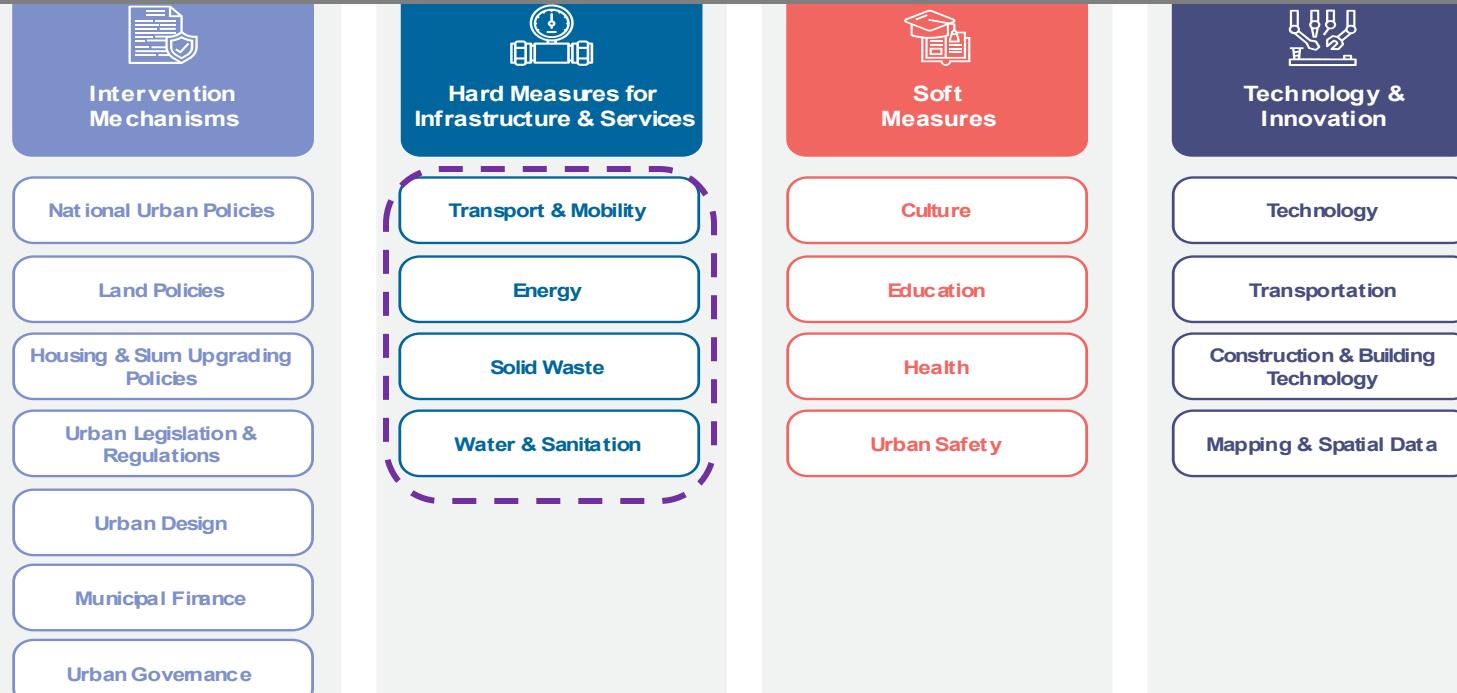
Il s'agit d'un cadre de mise en œuvre **axé sur l'action** pour la composante urbaine de tous les ODD, qui fournit des principes et des politiques pour planifier, gérer et développer les villes.

QUOI

COMMENT



Moyens de mise en œuvre





1. Présentation d'expert

Planification urbaine intégrée et ses liens
avec le Nouveau Programme pour les Villes

Yassine Moustanjidi

Expert en planification urbaine, laboratoire urbain
ONU Habitat





Concevoir des villes inclusives et résilientes: Planification urbaine intégrée et ses liens avec le Nouveau Programme pour les Villes

Yassine Moustanjidi, Section Planification Finance et Économie, Urban Lab

11 December 2025

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

17

URBAN PLAYGROUN

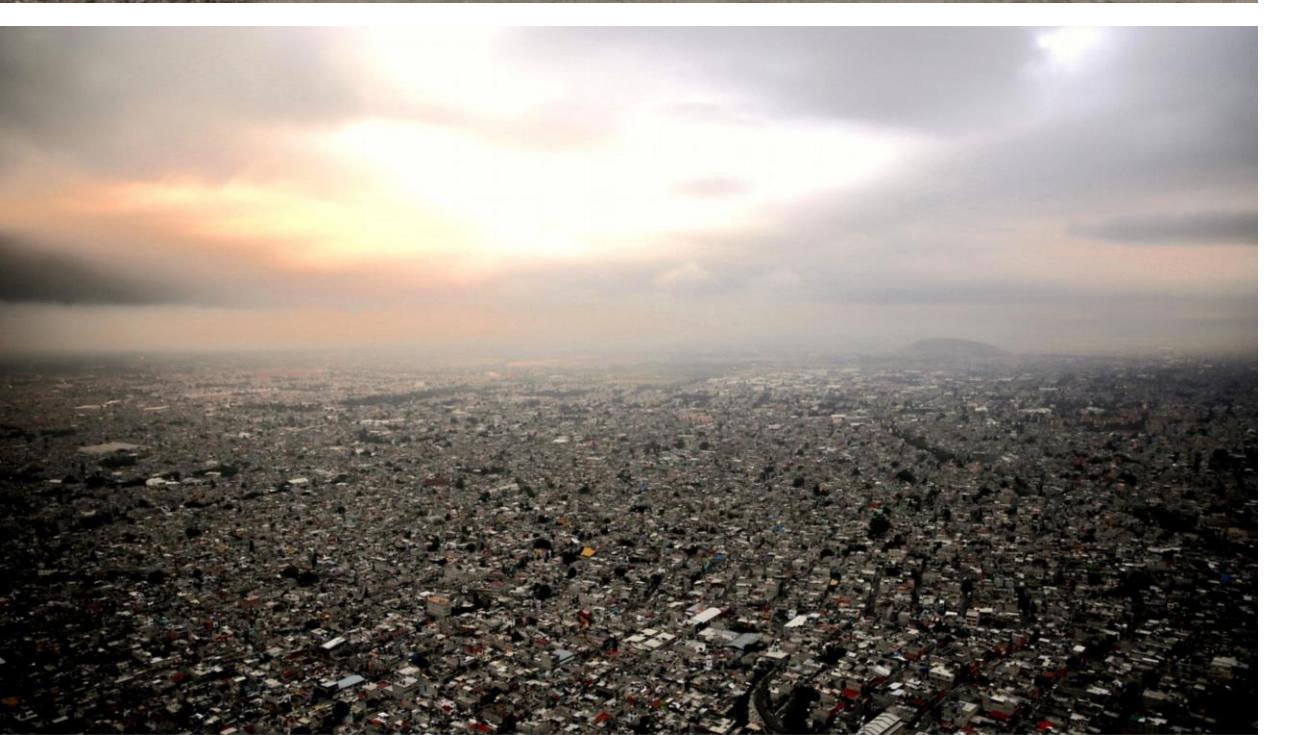


URBAN PL



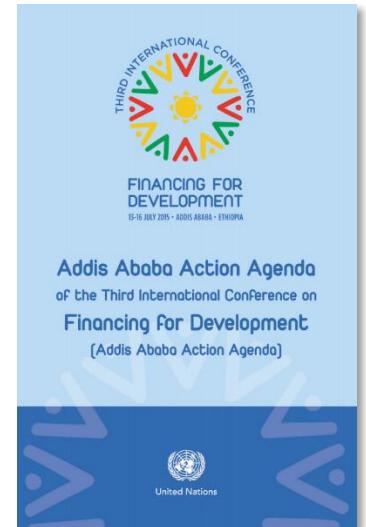
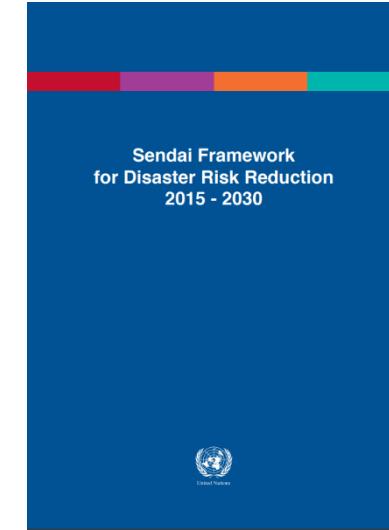
UN-HABITAT

LES DEFIS DE L'URBANISATION



Cadres de développement mondiaux

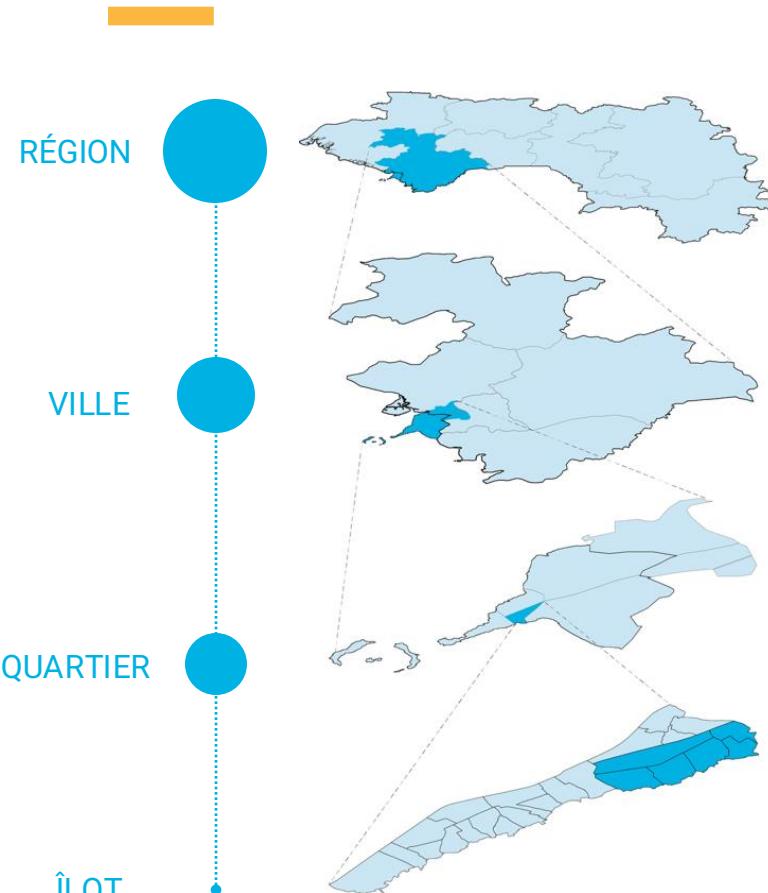
"The action cities take locally to create a sustainable world will reverberate globally"
António Guterres, UN Secretary-General



La planification urbaine intégrée est principalement abordée dans les paragraphes 88, 98, 99 et 100 (NPV).

Concepts clés : planification urbaine et territoriale intégrée, prévention de l'étalement urbain, inclusion sociale, espaces publics et mobilité, coordination intersectorielle.

Intégration de la planification urbaine et territoriale (approche multi-échelle)



Intégration de la planification urbaine, du financement et de la législation

1. Planification et conception



2. Lois et règlements urbains

MORTGAGES

Mortgaging properties can be done through the Bank only. The mortgage value is 10 per cent of the total value. The rate of interest is 10 per cent, payable monthly. If a player wishes to sell his property he must first mortgage it. When the property is transferred which is mortgaged, the new owner must pay the mortgage at once if he wishes, but he may leave it on the property. If he fails to lift the mortgage, he still pays 10 per cent interest on the amount outstanding. Later he pays on additional 10 per cent interest as well as the principal.

Houses and Hotels cannot be mortgaged. All buildings on the Site must be sold to the Bank before they can be mortgaged. The Bank will accept any property as can be mortgaged. The Banker will give the player a written receipt for the amount of the mortgage.

In order to rebuild a House on mortgaged property the owner must pay the full amount of the original mortgage, plus the 10 per cent interest charged by the Bank, and then back from the Bank at its full price.

BUILDING SHORTAGE

When the Bank has no Houses to rent, players wishing to build must wait for another player to sell his Houses to the Bank before they can build. When the Bank has no Hotels to rent, the player must return them to the Bank in exchange for money. In this case, the player may sell Houses and Hotels available, and two or more houses or one hotel must be printed on the Title Deeds, and this cash goes to the Bank. When the Bank has the Houses or Hotels must be sold by auction to the highest bidder.

SELLING PROPERTY

Undeveloped Sites, Railway Stations and Hotels can be sold to other players. They may be sold to any player as a private transaction, or to the Bank, or the Bank may be sold to any player as a private transaction. The player who gets the Site can get Site, however, can be sold to another player if buildings are standing on it. Any Site in a Colour Group. Any buildings so situated must be sold to the Bank. If a player owns a Site, he can sell any Site of that Colour Group. Money received from the sale of a Site is sold to the Bank – only to other players.

However, if a player is unable to pay his debts to the Bank, he may have to sell his property to the Bank only, but this may be done only if the player has been given one half of the price paid for them. In the case of a building, the player receives the cash price of the Hotel plus half the price of the four Houses that were given in the purchase of the Hotel.

MISCELLANEOUS

If a player owes more than he can pay to his creditor, he can pay his creditor part in cash and part in property. In this case, the player must pay the cash amount of his property levies if it is mortgaged as a value of the property. The player may do as to obtain additional property for buildings or to block another player from obtaining control of that property.

Property owners must watch out for rents due. Do not help other players to collect rents. If you do, you will be fined.

The Bank loans money only on mortgaged property. You may not borrow money or property from each other.

RULES OF THE SHORT GAME

Before commencing, the players shall agree on the time limit after which the game shall end. At the end of the game the Banker will collect all the money.

At the start of the game, the Banker will deal two cards to each player.

After having cut them, he deals two cards to each player. The players immediately pay the amount of the rents due.

Then the game proceeds in the usual manner until the agreed finishing time is reached.

If a player is in actual play when the time limit is reached, he is allowed to complete his move, and any turn over to his creditor.

If a player has a building on the board, player then totals up the values of his buildings and sells them to the Bank.

Building Sites, Utilities or Railway Stations can be sold to the Bank for their rents from opponents stopping there.

Building Sites, Utilities or Railway Stations can be sold to the Bank for their rents from opponents stopping there.

At the end of the game, the Banker will collect all the money.

The player with the highest total is the winner.

The Game of MONOPOLY
Registered Trade Mark
PROPERTY TRADING BOARD GAME

BRIEF IDEA OF THE GAME

The idea of the game is to buy and rent or sell property so profitably that players, becoming the owners of the wealthier, beat the others.

The Bank loans money only on mortgaged property. You may not borrow money or property from each other.

Property owners must watch out for rents due. Do not help other players to collect rents. If you do, you will be fined.

The Bank loans money only on mortgaged property. You may not borrow money or property from each other.

Property owners must watch out for rents due. Do not help other players to collect rents. If you do, you will be fined.

The Bank loans money only on mortgaged property. You may not borrow money or property from each other.

Property owners must watch out for rents due. Do not help other players to collect rents. If you do, you will be fined.

The player with the highest total is the winner.

EQUIPMENT

Monopoly is a Real Estate Trading Game

Equipment consists of the board with squares, railroads, buildings, sites, railway stations, utilities, buildings and penalties over which the player's pieces are moved. There are also four sets of various designs for playing pieces, three sets of Chance cards, three sets of Hotels and two sets of cards for Chance and Community Chest. There are also Title Deed cards for every property and money notes of various denominations.

PREPARED

Please lay the board on a good-sized table,

putting the Chance cards and Community Chest cards on the board.

Each player takes a card and places it to represent him on his travels around the board. The first player is given £1,500.

All other equipment is packed in the box.

One of the players is elected Banker. (See Bank and Banker.)

3. Finances municipales



Urban Rules and Regulations

Adequate planning rules and regulations are a prerequisite to the design, production and management of efficient and equitable human settlements.

Urban Planning and Design

The quality of urban planning and design has a determining impact on the value generated by human settlements through efficient and equitable public space, streets and buildable areas.

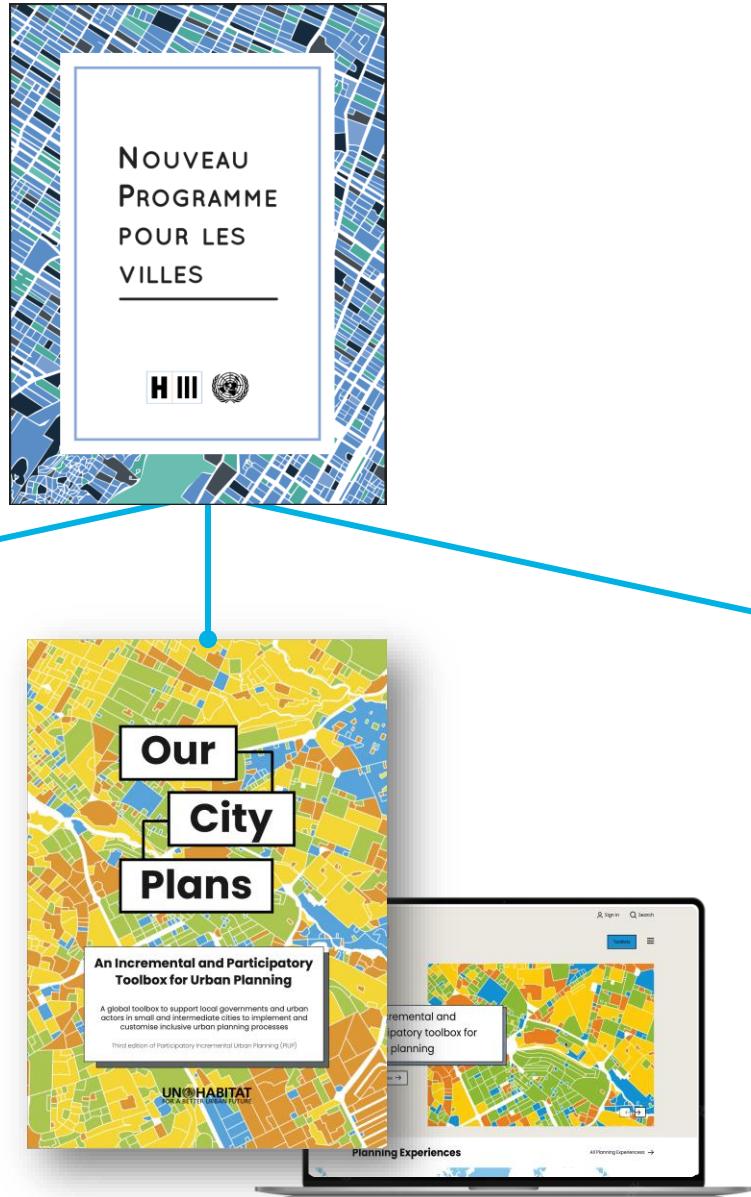
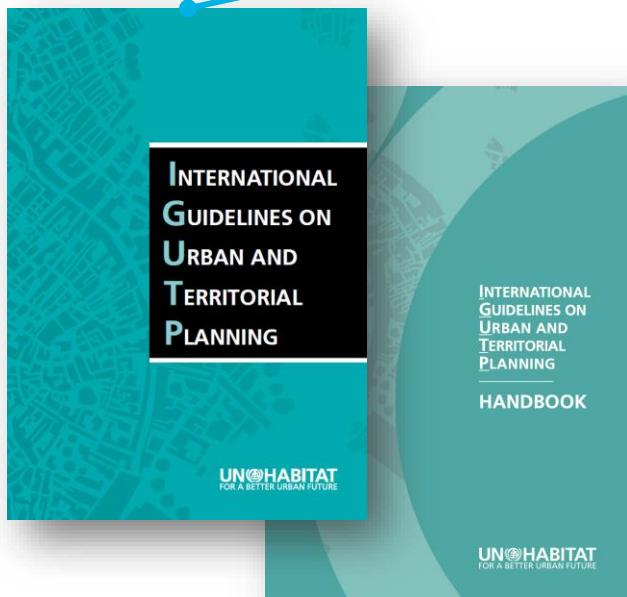
Municipal Finance

Efficient and transparent municipal finance systems are key to investments, maintenance and management of the city. They should ensure redistribution of benefits generated by urban endogenous development.

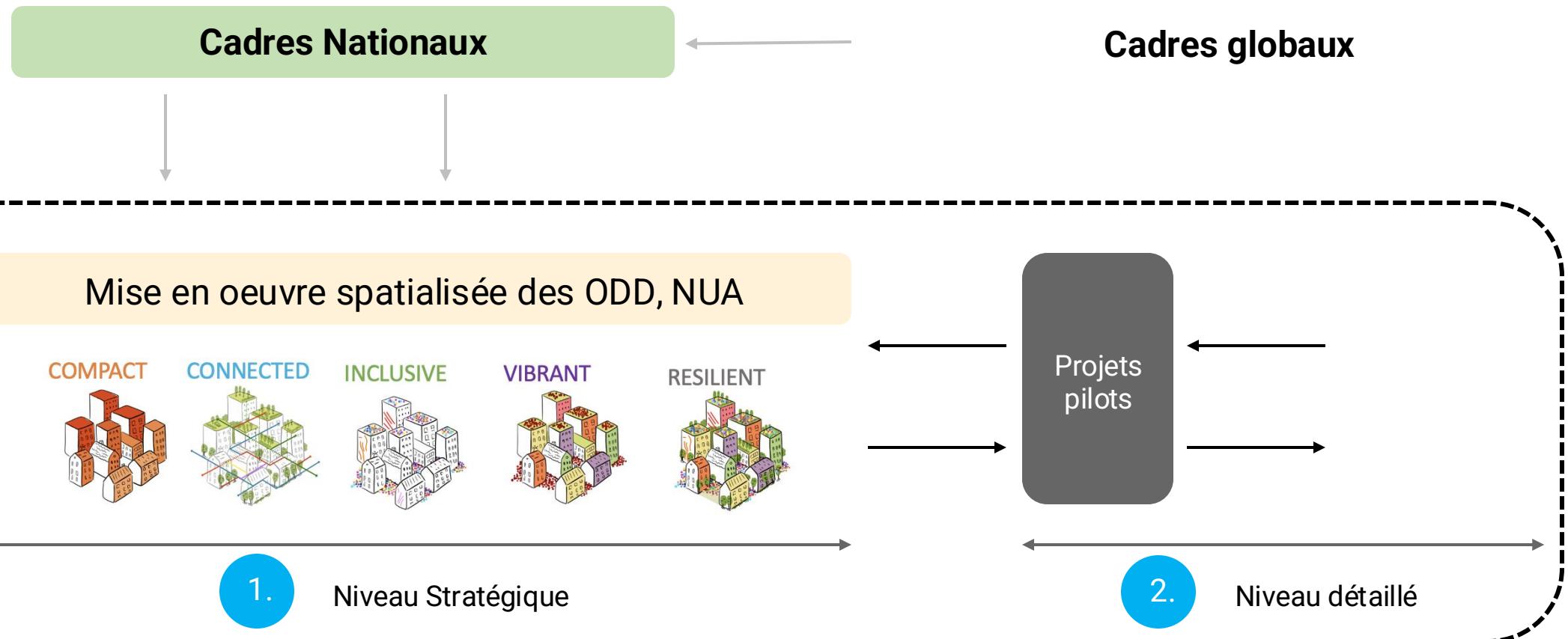
Approche participative



Pour en savoir plus :



QUELS INSTRUMENTS POUR LA MISE EN OEUVRE DES ODD, LE NPV ...



MY NEIGHBOURHOOD - Les cinq objectifs urbains



Connected



Inclusive



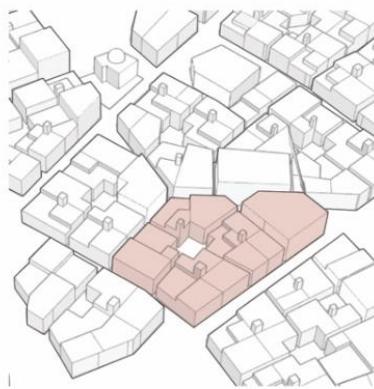
Vibrant



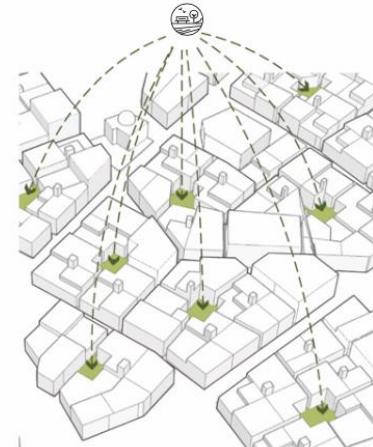
Resilient



Forme



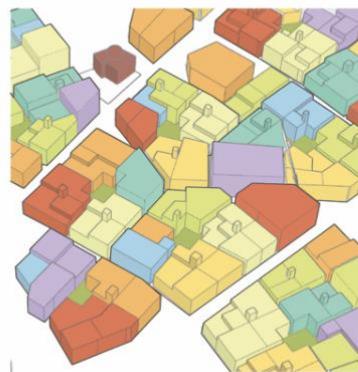
Distribution



Proximité



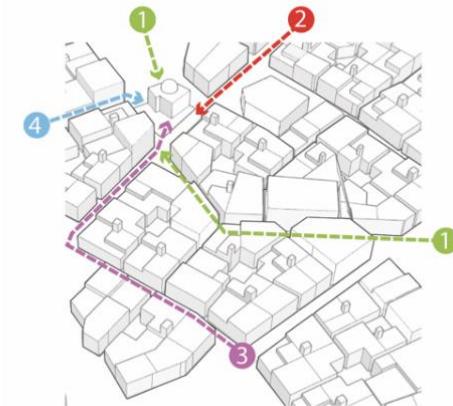
Diversité



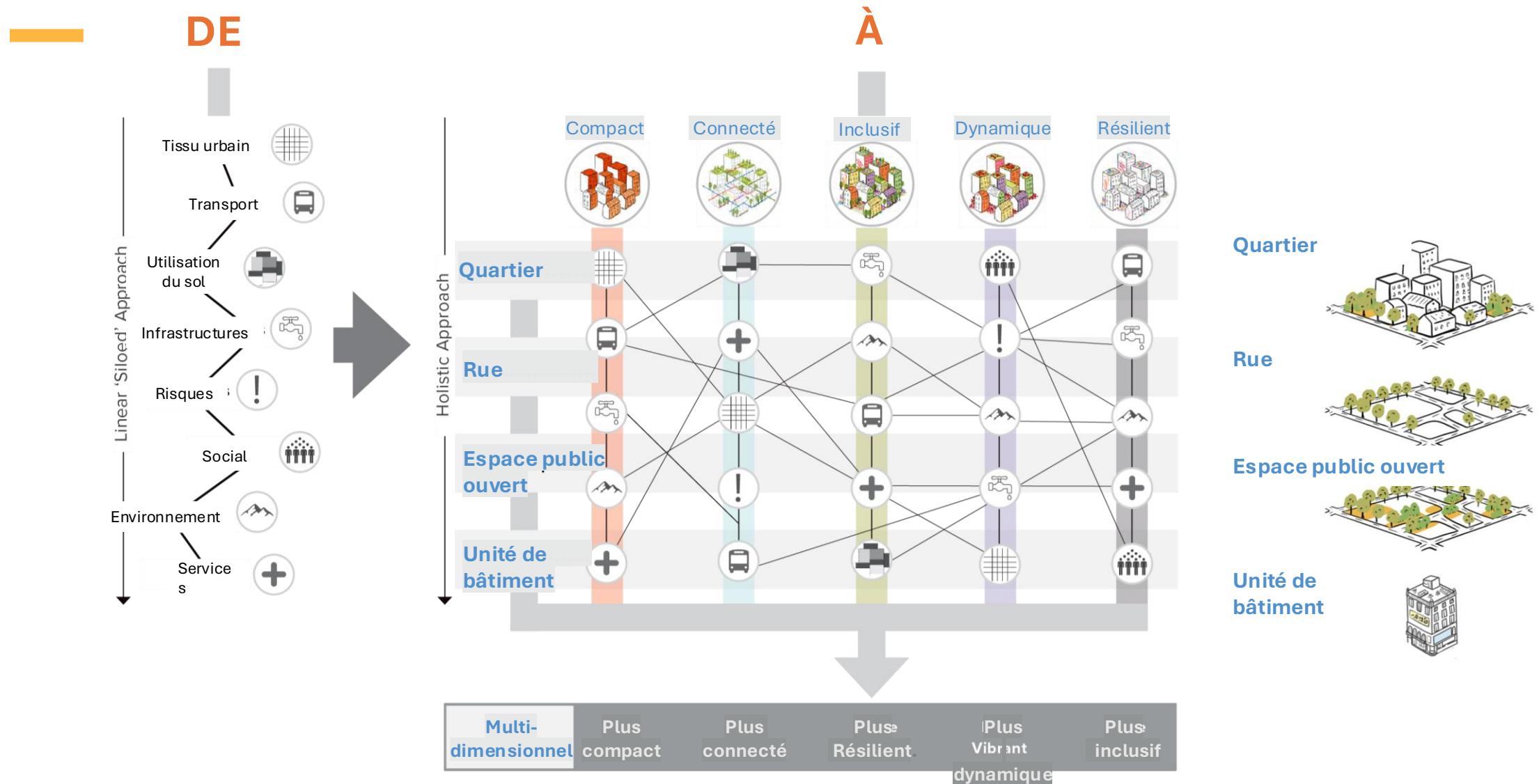
Intensité

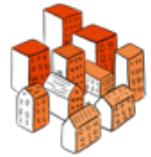


Connectivité



My Neighborhood - Cadre Intégré

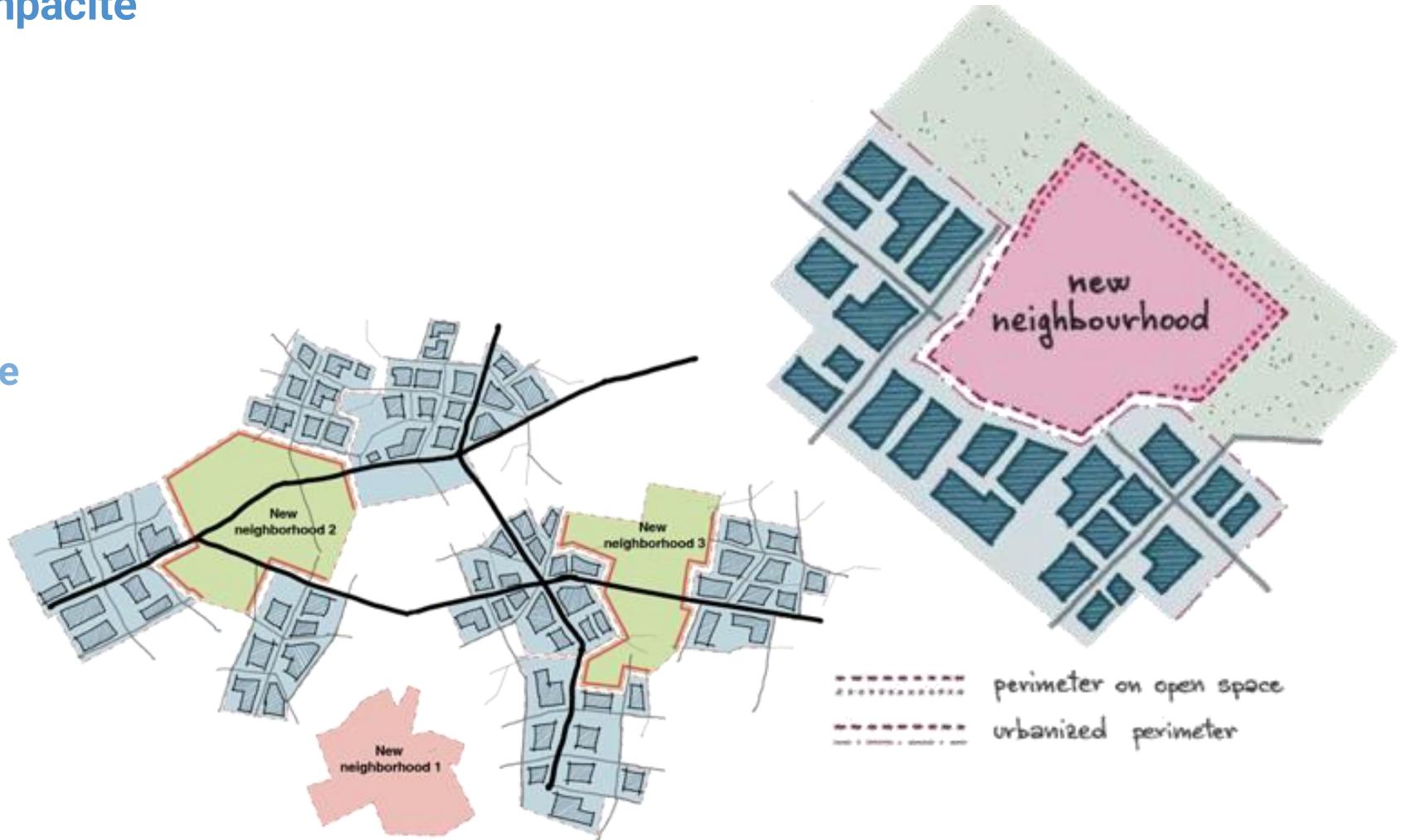




VILLE COMPACTE

FORME URBAINE : Compacité

- ✓ Favorise la continuité spatiale entre le nouveau développement et le tissu urbain existant.



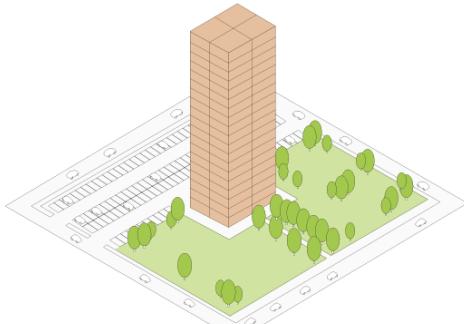
CONTINUITÉ SPATIALE



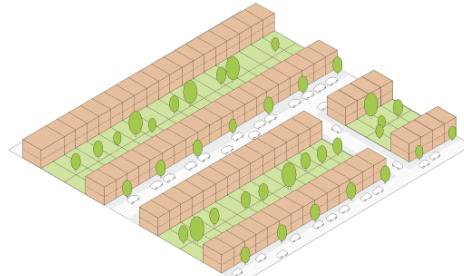
VILLE COMPACTE

FORME URBAINE : densité

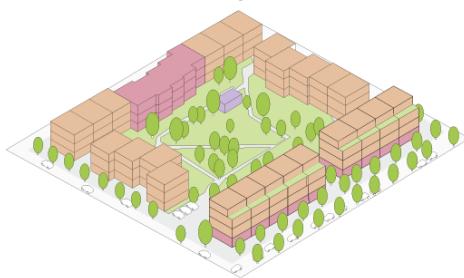
Density: 75 dwellings / 0.01 square kilometres
High building height
Low plot coverage



Density: 75 dwellings / 0.01 square kilometres
Low building height
High plot coverage

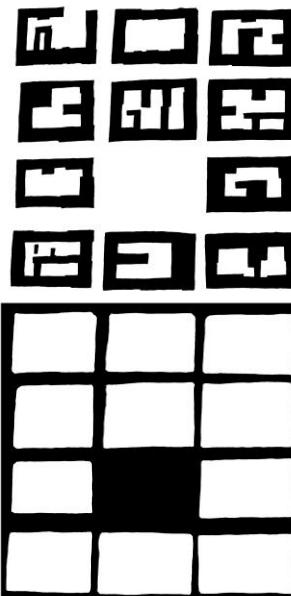
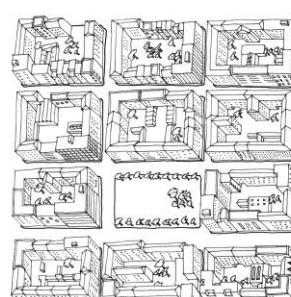


Density: 75 dwellings / 0.01 square kilometres
Medium building height
Medium plot coverage

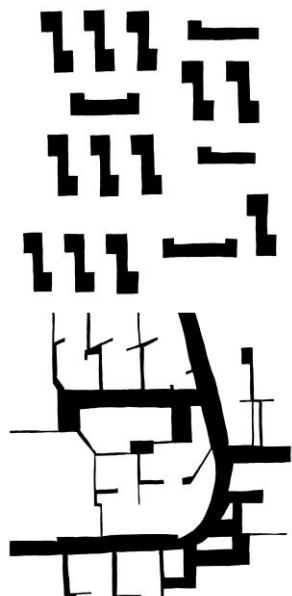
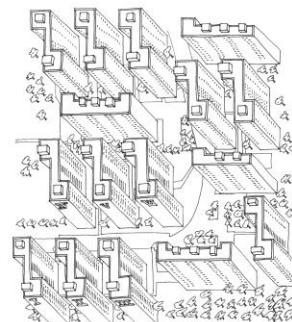


Residential
Office and commercial
Public facilities

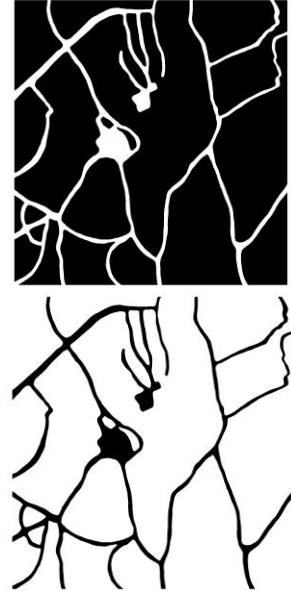
Source: UN-Habitat, 2012



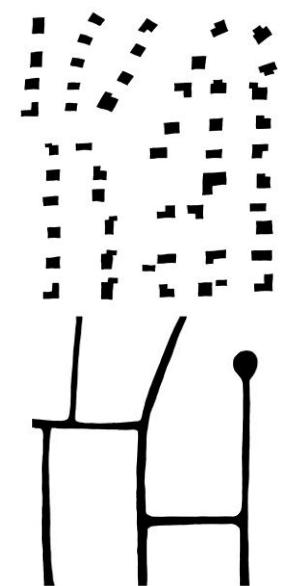
Espace public:
39%



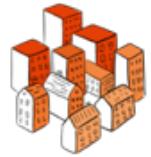
Espace public:
13%



Espace public:
12%

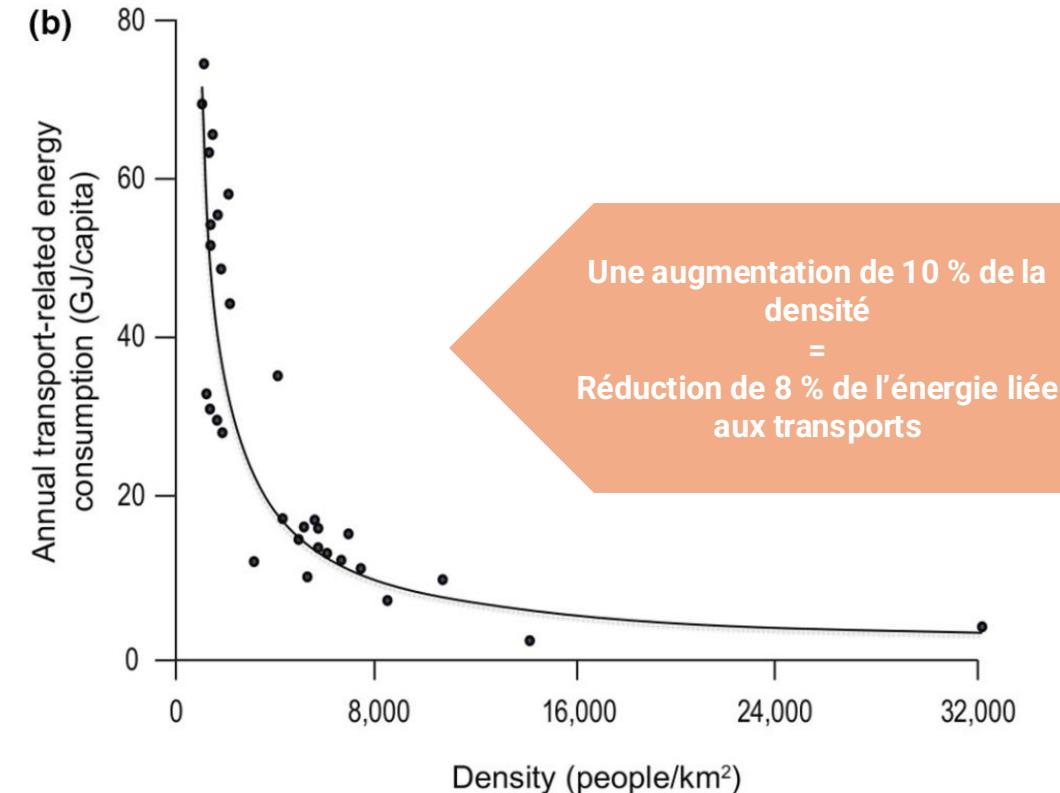


Espace public:
11%



VILLE COMPACTE

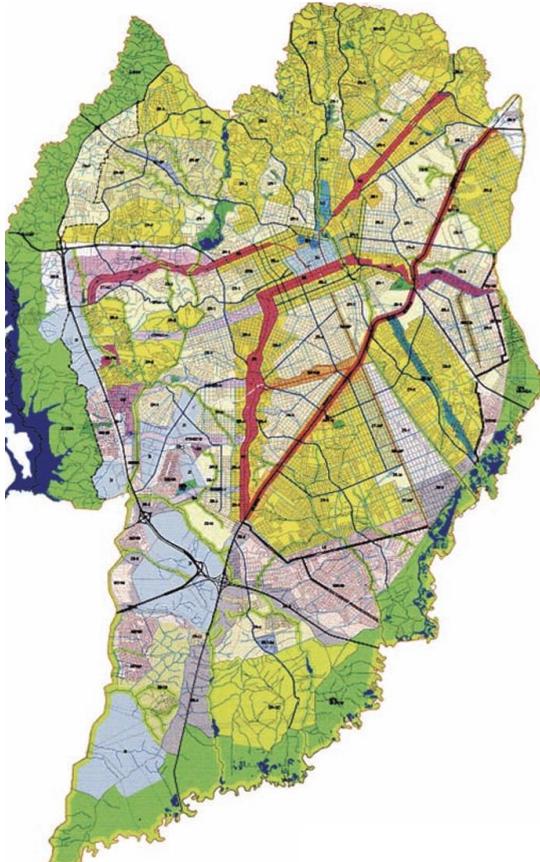
FORME URBAINE : densité et dynamisme





VILLE COMPACTE

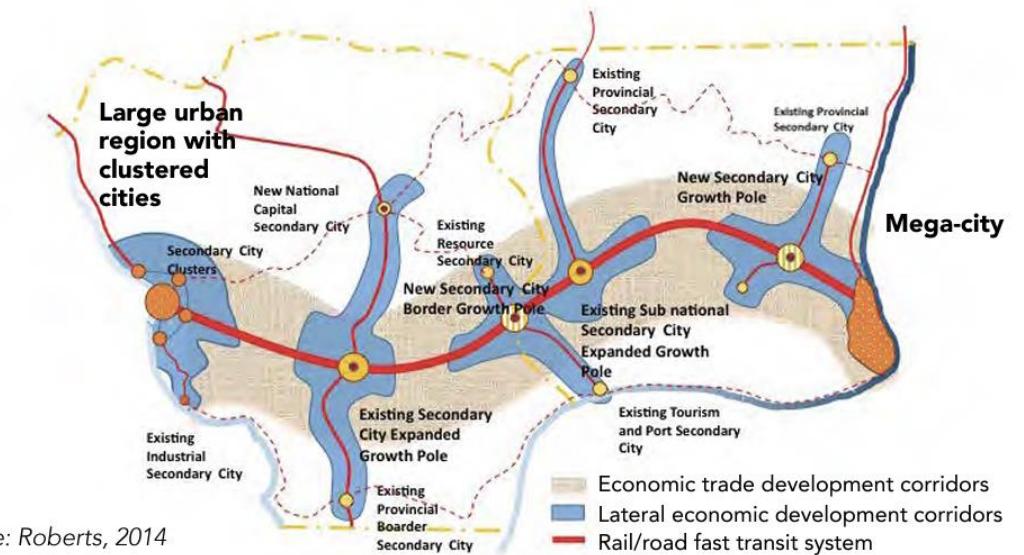
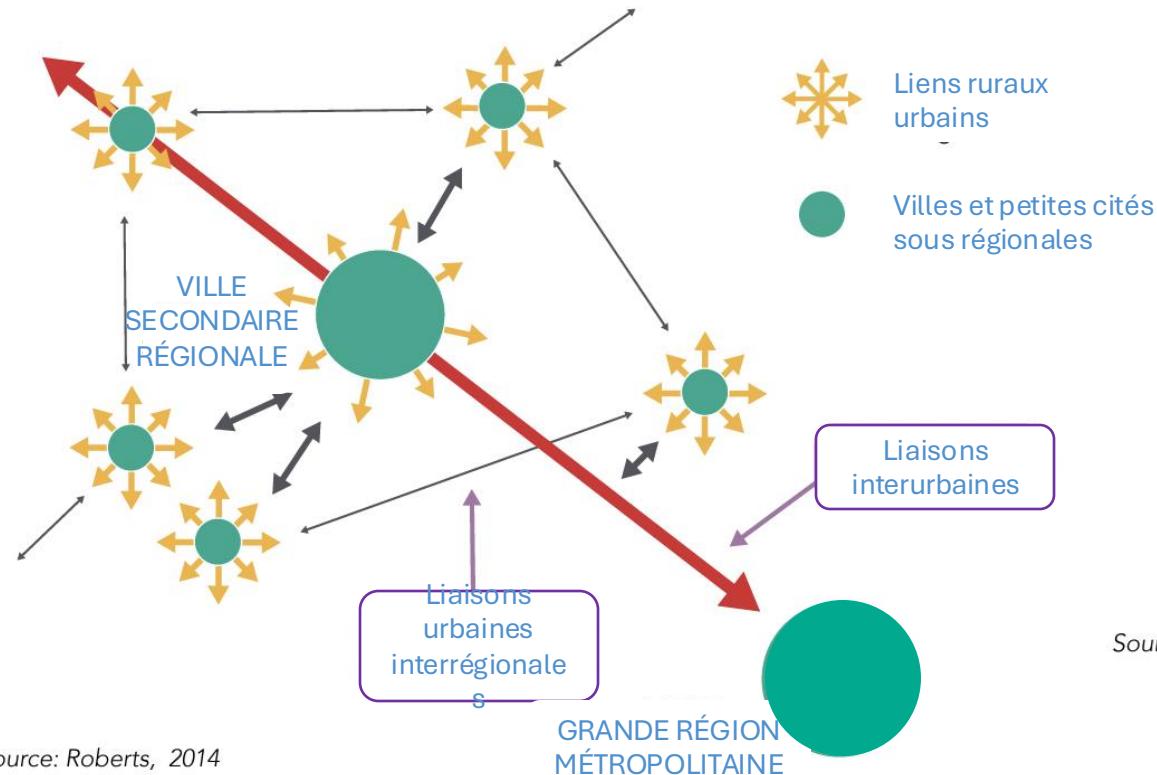
FORME URBAINE : densité et transport public





VILLE CONNECTÉE

ÉCHELLE TERRITORIALE : connectivité, fonctions et liaisons

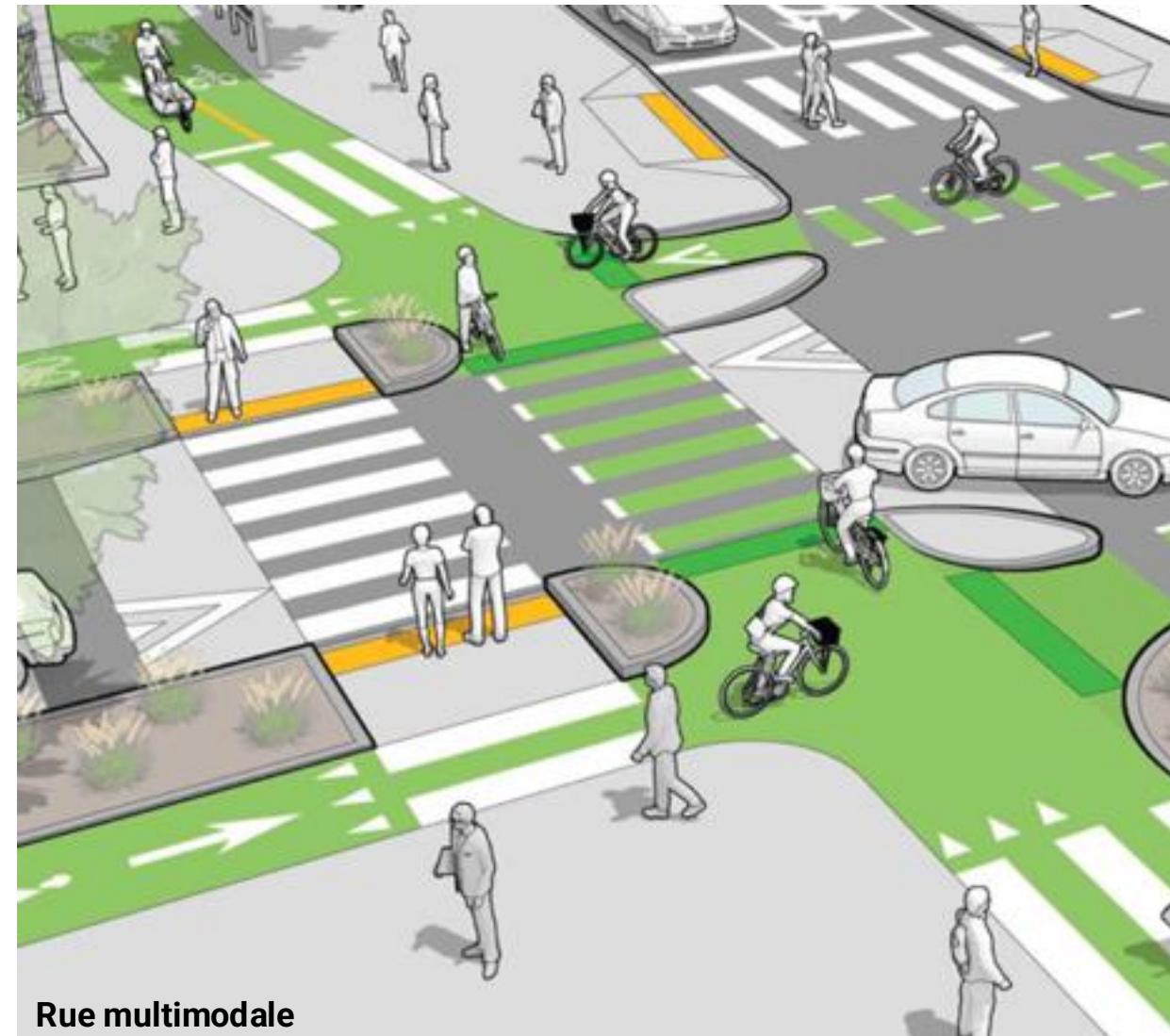
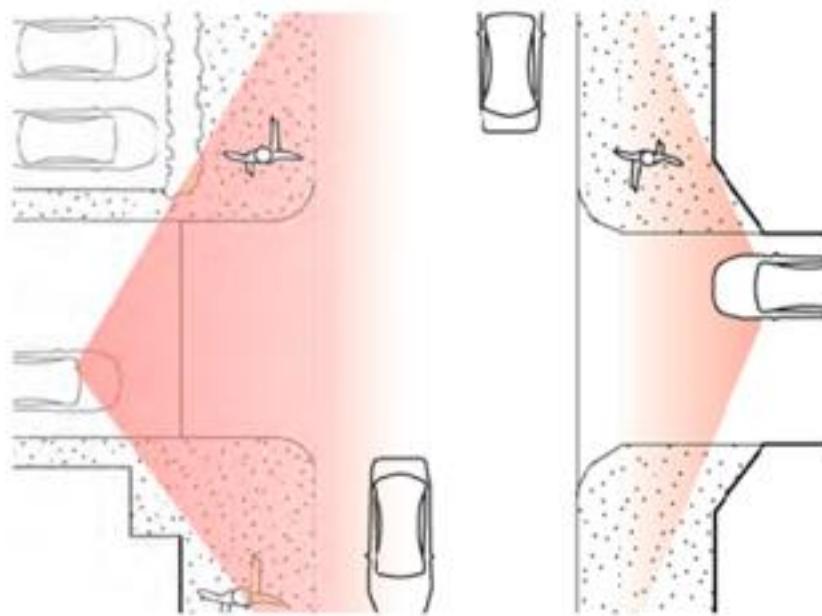




VILLE CONNECTÉE

RUES

- ✓ Caractéristiques de conception des traversées pour maximiser la visibilité et la sécurité des piétons

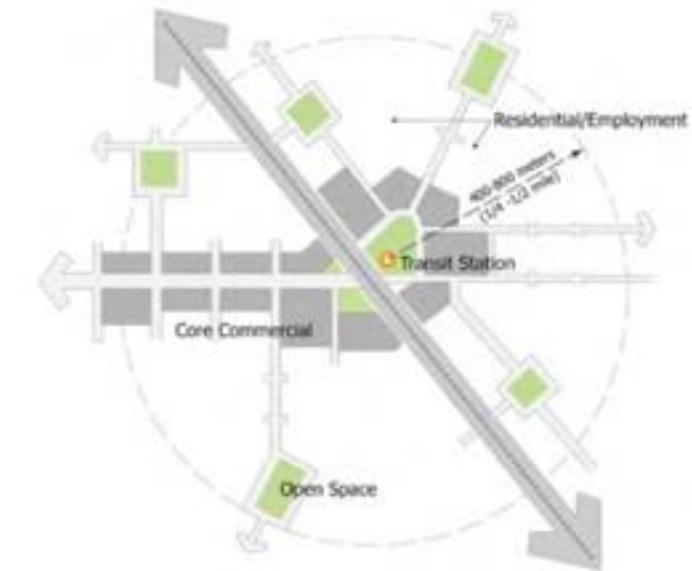


Rue multimodale



VILLE CONNECTÉE

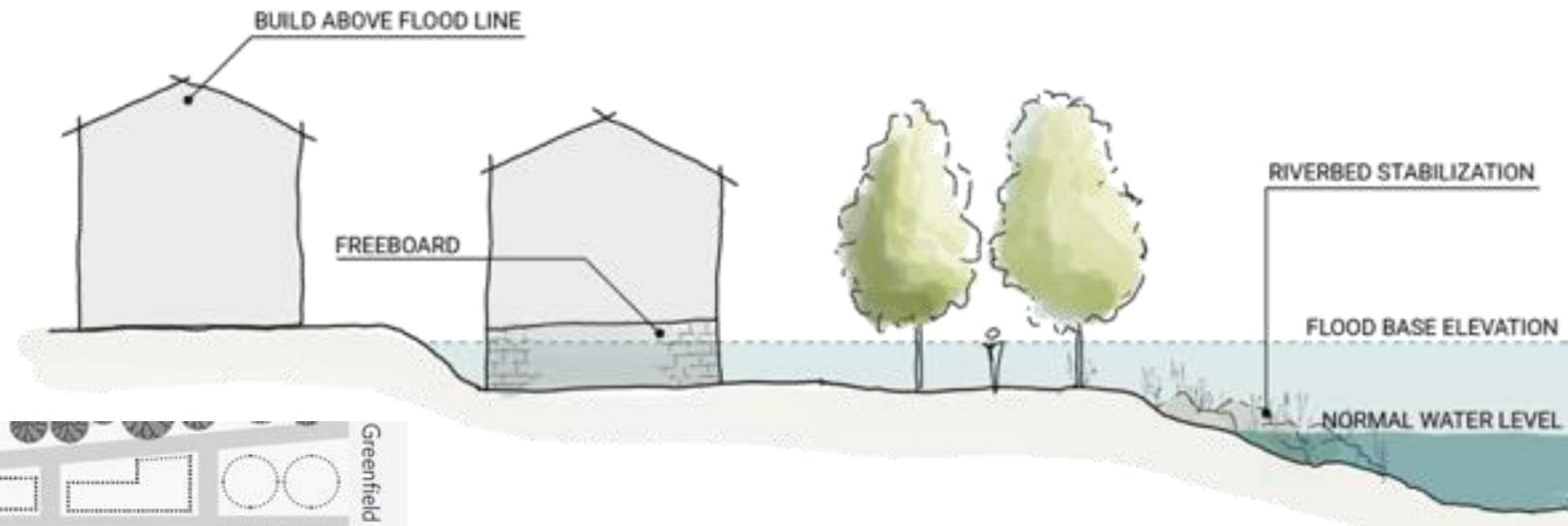
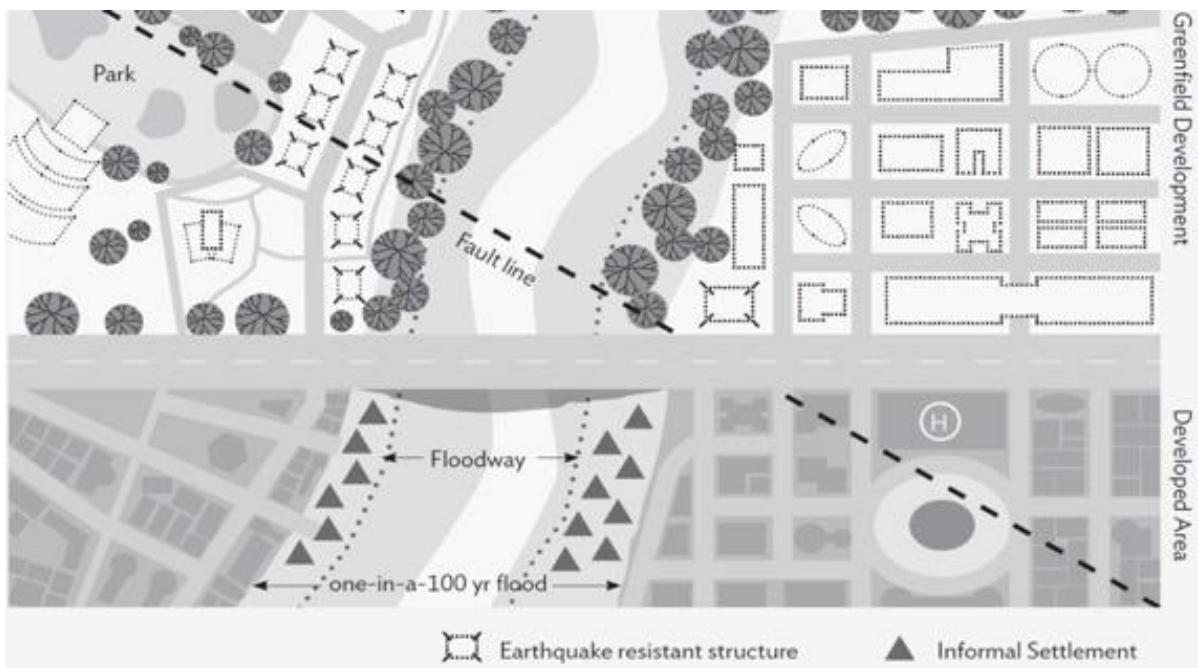
TRANSPORTS PUBLICS





VILLE RÉSILIENTE

- ✓ Inclure des réglementations spéciales et des zonages dans les zones à risque.





VILLE RÉSILIENTE

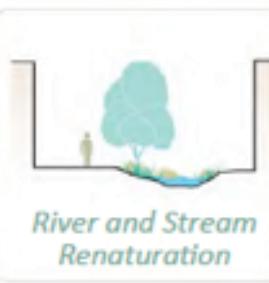
- ✓ Utiliser des solutions basées sur la nature pour renforcer la résilience sociale et environnementale de la ville.



Urban Forests



Terraces and Slopes



River and Stream
Renaturation



Building Solutions



Open Green
Spaces



Green Corridors



Urban Farming



Bioretention Areas



Natural
Inland Wetlands



Constructed
Inland Wetlands



River Floodplains



Mangrove Forests



Salt Marshes



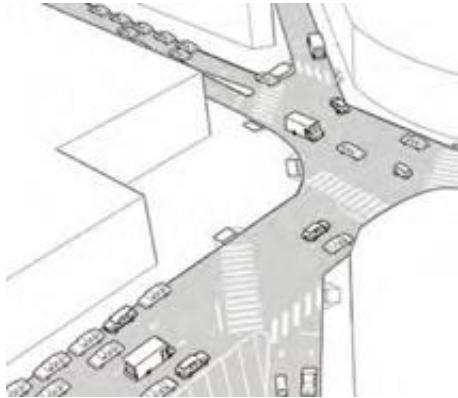
Sandy Shores





VILLE DYNAMIQUE

CIRCULATION PIÉTONNE



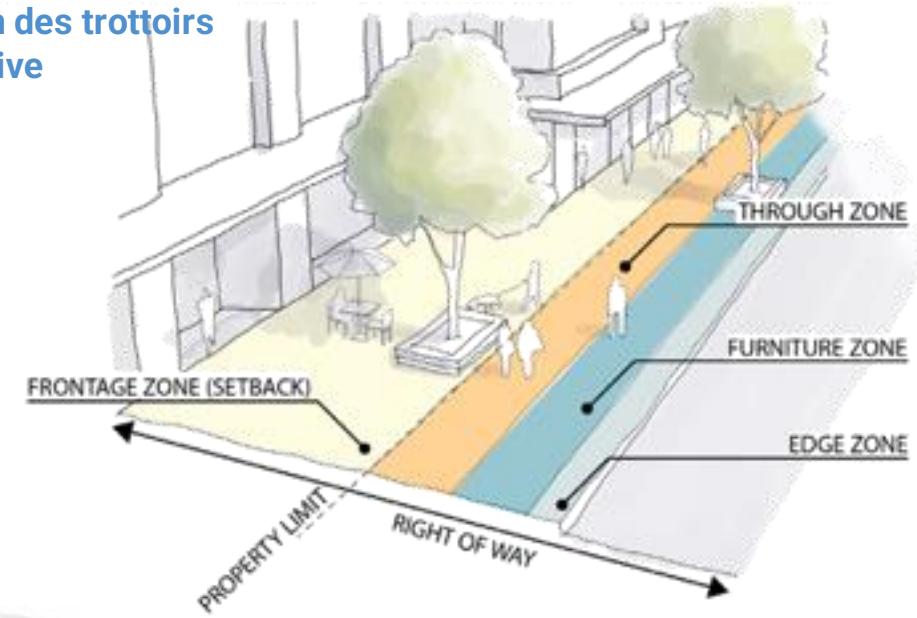
Intersections



Gestion de la neige



Conception des trottoirs Façade active





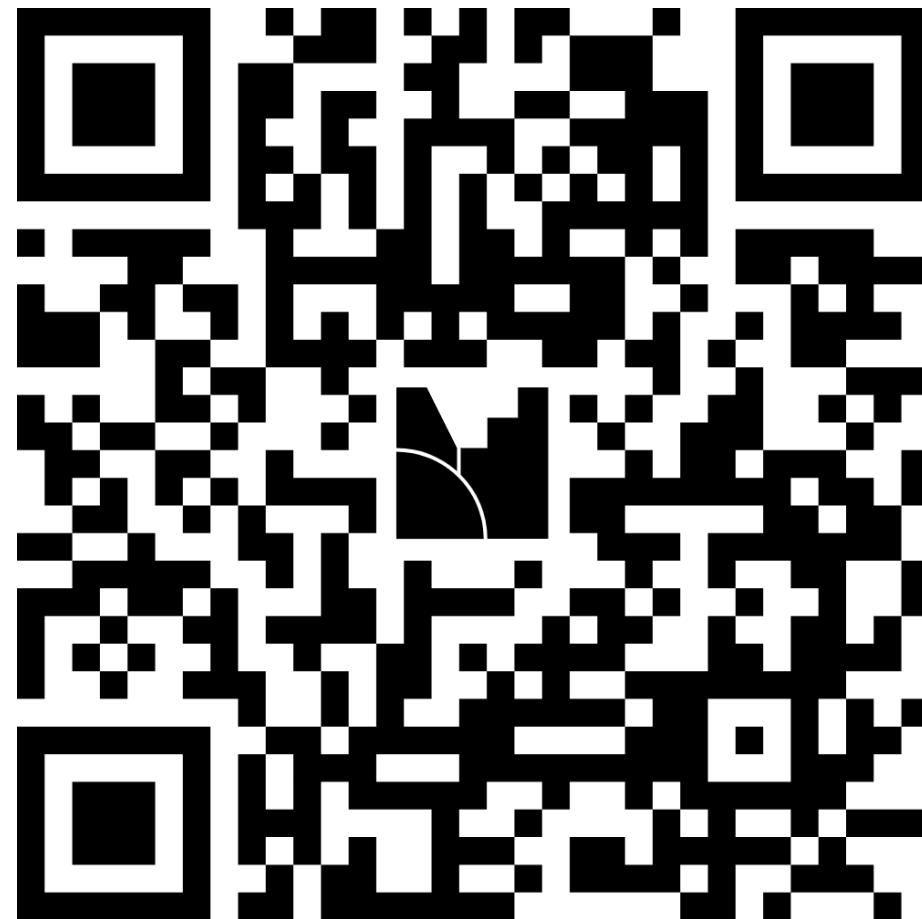
VILLE INCLUSIVE

- ✓ Encourager la diversité des formes de propriété, des typologies de logement et une conception neutre par rapport au type de tenure
- ✓ Impliquer les communautés et les parties prenantes dès les premières étapes du processus de conception
- ✓ Fournir des services et des équipements publics de qualité répondant aux besoins actuels et futurs de la population
- ✓ Proposer des solutions innovantes pour améliorer l'accessibilité des piétons



UN-HABITAT

Rejoignez-nous
sur MENTI





UN-HABITAT

Quel problème semble le plus critique dans ce quartier?

The image shows an aerial view of a large, densely populated informal settlement (favela) built on a steep hillside. The houses are closely packed, and the terrain is uneven. In the foreground, there's a dirt road and some basic infrastructure. The background shows more of the city and some hills under a clear sky.

Adaptabilité des bâtiments
absence de parcs urbains
la viabilisation des rues
la mobilité
mobilité et service de base
digue de protection verte
densité non résilience
risque inondation
qualité de vie
insécurité informel
rupture urbaine
occupation informelle
east and west bank-transp
glissements de terrains
la voirie qui dessert ce
risque d'inondation et g
close to the water
erosion malvaise planif
inondation
surpopulation
occupant anarchique
mobilité des piétons déch
désordre urbain
aménagement
informalité
glissement du terrain
insalubrité building conditions
mauvais plan routier
l'assainissement
vulnérabilité
densité
mobilité des voitures

quartier informel
risque d'inondation
assainissement
mobilité
glissement de terrain
accessibilité
occupant anarchique

L'assainissement	Logement adéquat
Les VRD	Mobilité des piétons
la voirie	Planifier
Vulnérabilité aux désastres	Accessibilité
Les inondations	La desserte/ l'accessibilité du site.. C'est primordial.
Aménagement	L'accessibilité
Glissement terrain	Protection contre les inondations
voirie	Mobilité
Glissement de terrain	Logement adéquat
Services de base	Voiries et réseaux divers
restructurer le lotissement	Glissement de terrain
Urban heat waves	Infrastructures de base
L'infrastructure de l'eau	Tous à la fois
Evacuation et drainage des eaux	Protection des berges à travers l'aménagement d'un digue de Protection végétalisée
L'assainissement	Delocaliser les logements dans les zones à extrême risque

POURQUOI UNE SEULE SOLUTION NE SUFFIT JAMAIS

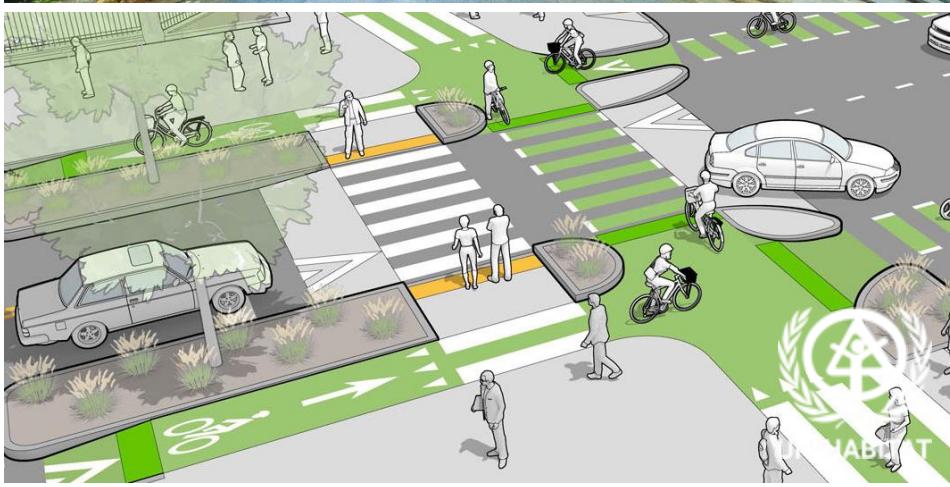
- Goudronner les rues peut augmenter le ruissellement et agraver les inondations.
- Créer une zone tampon le long de la rivière peut nécessiter le déplacement de familles.
- Stabiliser les pentes sans améliorer le logement ne garantit pas la sécurité.
- Densifier sans prévoir des routes d'accès adéquates peut enfermer les habitants en cas d'urgence/évacuation.

QUELS AUTRES BÉNÉFICES PEUVENT APPORTER CES INTERVENTIONS?

Lien social	évacuation en cas de risques naturels
La verdure	L'accessibilité et la sécurité
Sécurité	Accessibilité et sécurité
Le bien vivre	Lieux publics adapté
L'assainissement, évacuation des eaux usées et de ruissellement	la sérénité
Intégrer des solutions basées sur la nature au en pleine ville	L'esthétique
La résilience climatique a travers la verdure	Une meilleure évacuation
Valeur immobilière	Fluidité
Modernité	La signalétique dynamique et l'éclairage
Un espace de reconnexion	Nature-Based Solutions
Zonage dans les zones à risques	Retisser les liens des habitants avec leur ville
Santé	Sécurité
drainage amélioré	Services de proximité
La valeur de l'immobilier	Show less

Le réaménagement des rues peut également aider à :

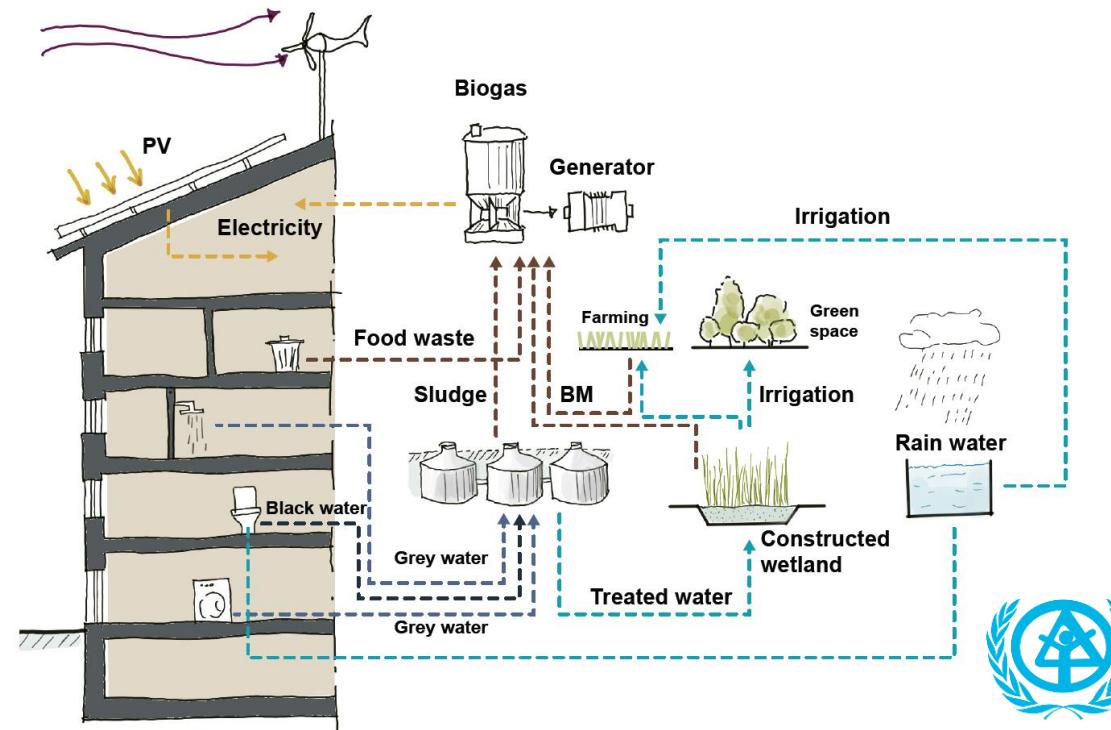
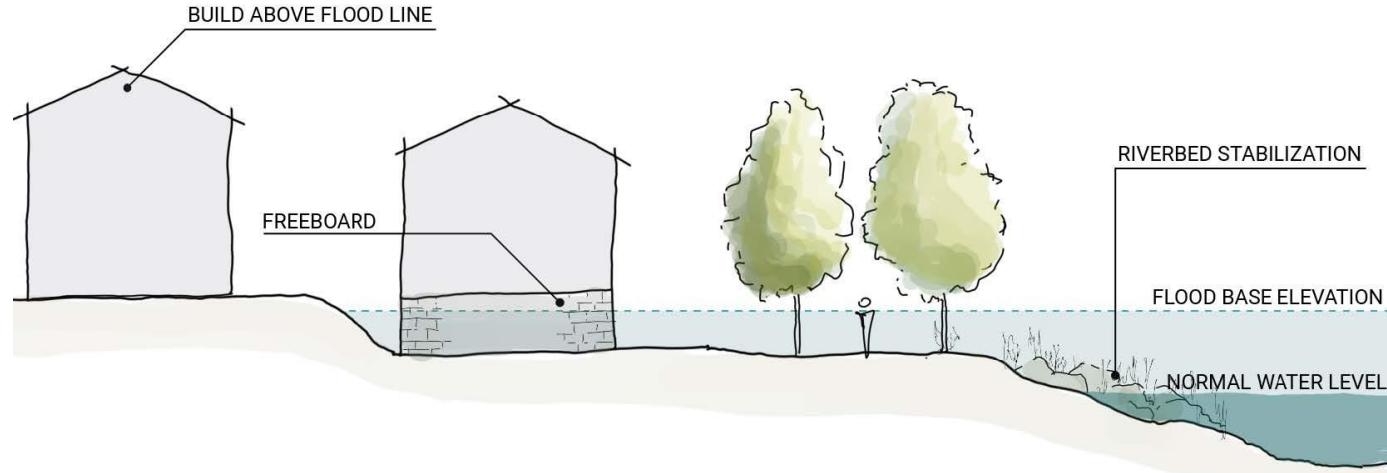
- Limiter les inondations (rétention d'eau, bio-rigoles)
- réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain (Arbres,, végétation, ombrage)
- Dynamiser l'économie locale (façades actives)
- Améliorer la sécurité et l'accès en cas d'urgence/évacuation



drainage amélioré	Adaptation
Resilience	Meilleure santé
La productivité au travail.	Durabilité du bâtiment
Drainage des eaux pluviales et gestion des eaux en general	Résilience
La valeur patrimoniale	La mobilité
La qualité du bâti	L'esthétique
Performance énergétique	Amélioration du paysage
Bien être social	Sécurité
Amélioration du cadre de vie..	Attirer les investisseurs
La dignité humaine	La qualité sanitaire
Conformité aux normes	Attachement à son quartier
L'inclusion des personnes	Ilots de chaleur
Cadre de vie sain et agréable	Drainer les îlots de chaleur
éclairage public	Protection des habitants

La rénovation / amélioration des logements peut également :

- Atténuer les risques
- l'Optimisation de l'utilisation des terrains (densité et compacité adéquates)
- Permettre le relogement in-situ des familles relocalisées (zones à risque)
- Améliorer l'accès aux services de base (eau, assainissement, électricité)
- Améliorer les moyens de subsistance (ateliers, commerces, petites entreprises à domicile)
- Contribuer à un développement durable



- À part la réduction du risque de glissement de terrain, que peut encore améliorer la stabilisation d'une pente ?

11 / 34

15

Protection des infrastructures

Valorisation du paysage

Une identité urbaine

Protection des inondations

Ecoulement des eaux

Permeabilité du sol

Sécurité

Amélioration de la stabilité écologique

Perméabilité

Adaptation

augmentation de la végétation des rues

Accessibilité

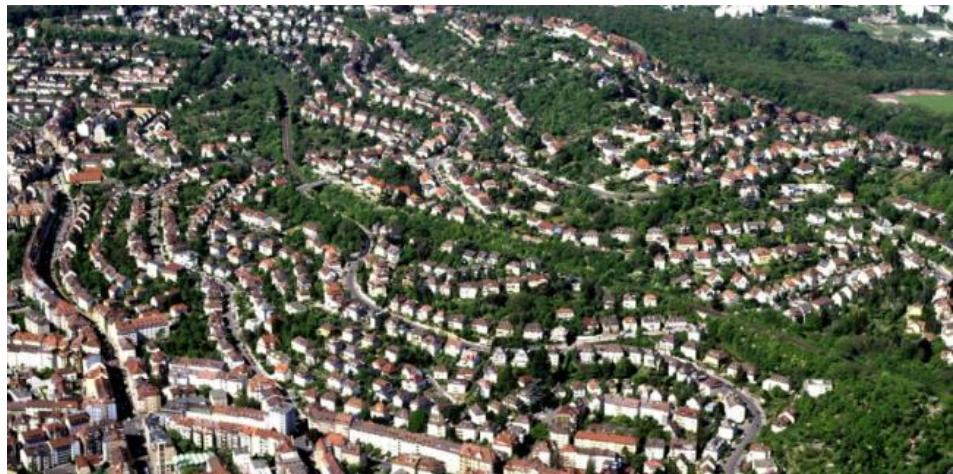
Un espace construtable

Inondation

Co-bénéfices des NbS

La stabilisation des pentes peut également aider à:

- Créer de l'emploi (agriculture urbaine, aménagement paysager, tourisme)
- Renforcer les écosystèmes et améliorer le microclimat (rafraîchissement, corridors verts de ventilation)
- Assurer un accès et une mobilité inclusifs dans les zones en pente raide



UN-HABITAT



UN-HABITAT

Merci!

www.unhabitat.org





3. Présentation d'expert

Logement adéquat et services de base intégrés

Vincent Kitio

Chef, Unité de l'énergie urbaine
Division des services urbains de base
ONU-Habitat





ONU-HABITAT

Services urbains de base intégrés pour un logement adéquat

Solutions pratiques pour un accès équitable

Vincent Kitio. Chef Unité Energie Urbaine
11 Décembre 2025



Services urbains de base – Qui sommes nous?



Eau et
assainissement,
GWOPA



Énergie urbaine
Durable



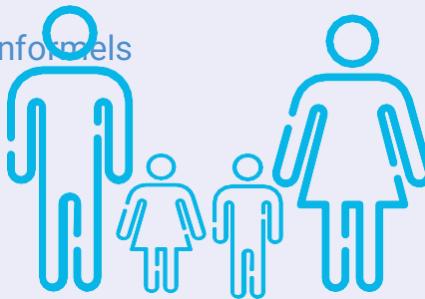
Gestion des déchets
solides



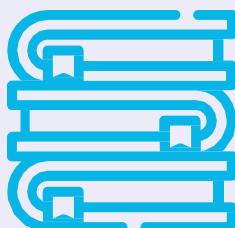
Mobilité urbaine
durable

Deux décennies d'impact

3,9 millions personnes dans les établissements informels ont accès aux services urbains de base



Plus de **244,7 millions de dollars** mobilisée via les Services urbains de base urbains et le Fonds fiduciaire entre **2003** et **2024** pour augmenter l'accès aux services urbains de base.



6 Rapports mondiaux et plusieurs outils et guides disponibles en **lignes**.



Méthodologies de monitoring urbaine des ODDs connexes et le **Nouvel Agenda Urbain** développés



39 pays en développement ont adopté les pro-pauvres **Politiques** et des normes visant à étendre l'équité **Accès aux services de base**



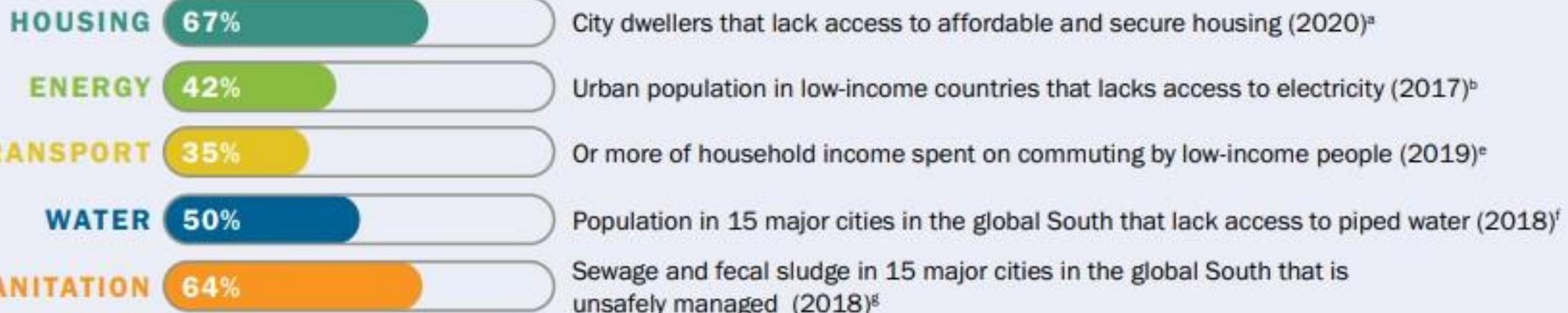
Plus de **200 villes réparties dans 39 pays** ont reçu des formations et des programmes de renforcement des **capacités**



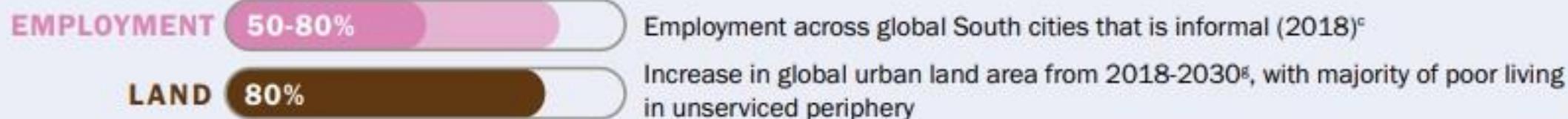
LOGEMENT, FONCIER ET SERVICES URBAINS DE BASE

Les citadins n'ont pas un accès fiable, abordable et sûr aux services et opportunités essentiels offerts par les villes

Core services:



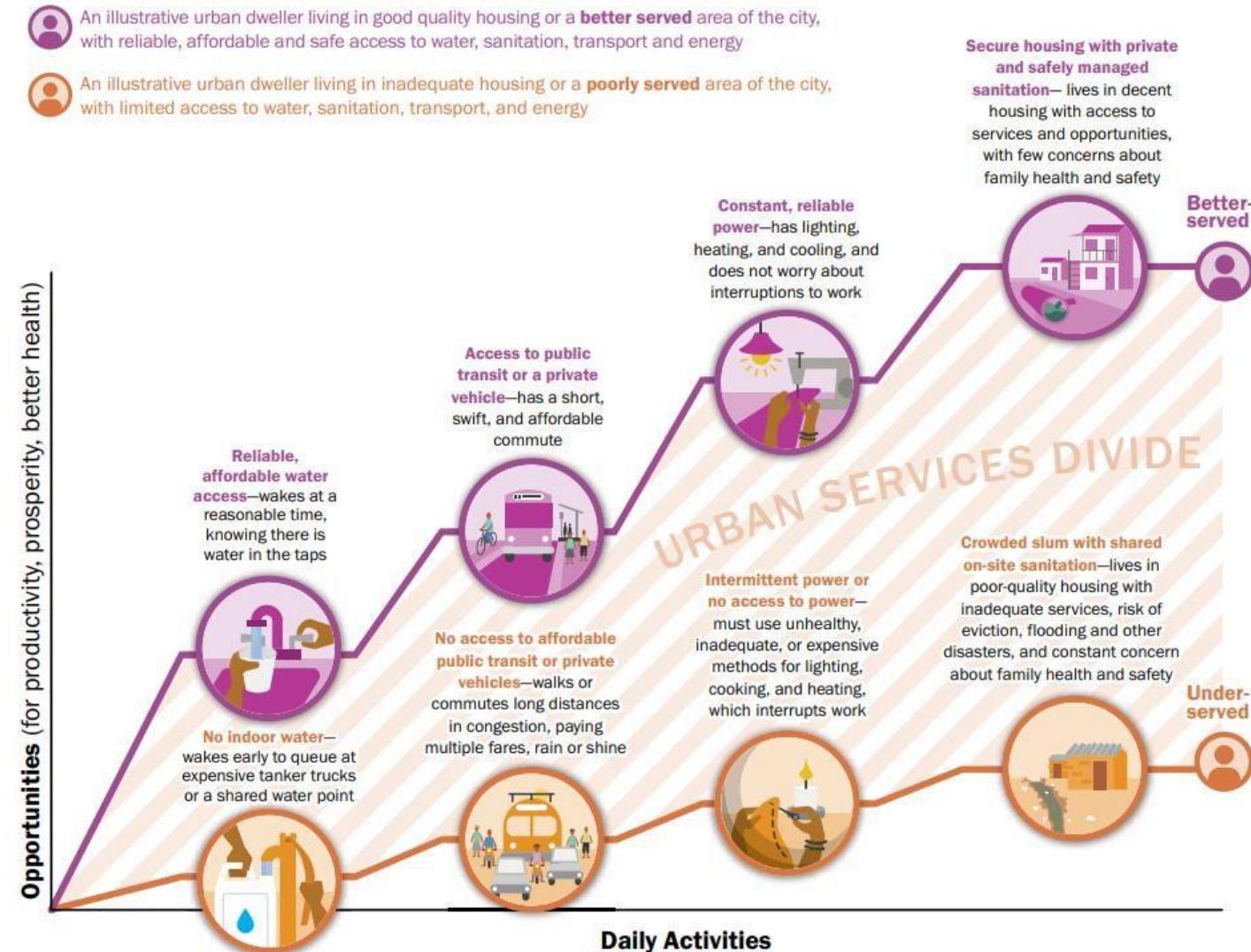
Cross-cutting issues:



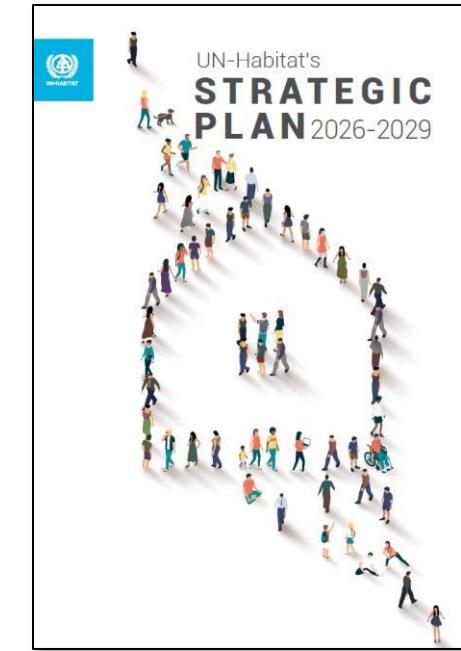
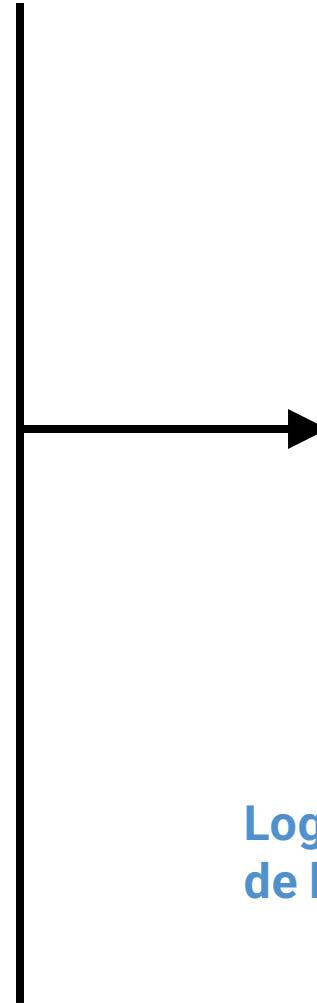
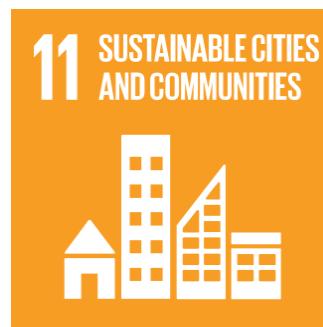
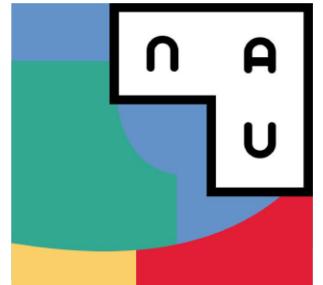
Source: WRI, 2021^h

DÉFIS ET DIVISION (EQUART ENTRE RICHES ET PAUVRES)

Qu'est-ce qui est en jeu ?



LA CRISE MONDIALE DU LOGEMENT



Logement, Foncier et les Services urbains
de base

Comment les services urbains de base se rattachent-ils à un logement adéquat ?

Eau et assainissement → Sans accès à l'eau et à l'assainissement, le logement ne peut être considéré comme adéquat. L'eau et l'assainissement sont également essentiels pour une qualité de vie décente dans les bidonvilles et les quartiers informels. Accent sur le renforcement des capacités des prestataires de services, de l'économie circulaire et des infrastructures d'eau et d'assainissement résilientes au climat.

Gestion des déchets solides → Le logement durable doit s'attaquer à la collecte des déchets, au recyclage et à la récupération des ressources, favorisant des environnements de vie plus propres et plus sains.

Mobilité → Un transport bien connecté, sûr, accessible et abordable à proximité du logement améliore la qualité de vie et l'inclusion économique, permettant l'accès à l'emploi, à l'éducation et aux services. Nouveaux développements autour des transports publics à haute capacité dans le contexte d'un développement orienté vers les transports en commun.

Énergie durable → La transition vers des systèmes énergétiques propres, résilients et inclusifs garantit que le logement à faibles revenus bénéficie d'une électricité fiable et abordable, améliorant ainsi la qualité de vie globale. L'accès à des services d'énergie fiables, moins coûteux et propres pour produire des matériaux de construction réduit le coût global de la construction, rendant la construction plus abordable.

En appliquant les principes d'**accessibilité**, de **connectivité**, de **proximité**, d'**accessibilité**, d'**équité**, d'**opportunités économiques** et de **résilience climatique**, les solutions de logement peuvent dépasser le simple abri pour créer des communautés urbaines inclusives, sûres et prospères.



Sept aspects d'un logement adéquat

Des services publics d'eau et d'assainissement pour les clients à faible revenu sans sécurité d'accès à l'ancienneté (LNOB)

Formalisation des prestataires informels de services d'eau et d'assainissement

Eau potable et assainissement

Traitements et réutilisation des eaux usées

Énergie pour des usages domestiques

Gestion des déchets solides

Des rues, des services de transport et des infrastructures bien conçus

Le fardeau financier et temporel du transport pour accéder aux opportunités

Tarif équitable pour les services d'eau et d'assainissement

Construction de toilettes abordables (subventions)

Énergie abordable, fiable et suffisante

Infrastructures résilientes au climat et services de base

Gestion des déchets

Matériaux de construction à faible émission de carbone

Infrastructures sanitaires durables

4

Habitability

Affordability

Accessibility

Location

6

Une mobilité adéquate et des routes pour la fourniture d'eau et de services d'assainissement

5

Logements avec des rues et réseaux de transport universellement accessibles

Accessibilité et connectivité pour l'inclusion sociale

7

Cultural adequacy

Proximité des transports en commun pour accéder fi l'emploi et aux infrastructures sociales

Zones écologiqueme nt sûres (par exemple, pas les sites de décharge)

Sécurité et rues bien éclairées

Infrastructure WASH partagée à proximité



Infrastructures d'eau et d'assainisseme nt, conformes aux pratiques locales

Approche participative et sensible au genre pour la fourniture d'infrastructures

Matériaux de construction culturellement appropriés et séparation des déchets



Notre approche

Statu quo	La valeur ajoutée de ONU-Habitat	Aspiration
 Approche sectorielle du logement, de l'utilisation des terres, des infrastructures et des services de base	 Vision intégrée ; Planification intégrée basée sur la zone Prestation de services de base intégrés et capables	 Des villes et quartiers faibles émissions de carbone, résilients, équitables, sains, économiquement productifs, inclusifs
 Manque de capacité et de prestation des services de base	 Un développement compact et dense pour améliorer l'efficacité des services de base et la viabilité financière	
 L'étalement urbain entrave la prestation efficace des services de base	 Meilleure gouvernance des services urbains de base	
 Manque de coordination entre les villes et les prestataires de services	 Planification et réalisation prévoyantes de l'utilisation des sols, du logement et des services	
 Prestation de services et d'infrastructures à court terme et basée sur des projets	 Gouvernance participative, prestation de services centrée sur les personnes	
 Livraison descendante, menée par un seul secteur, de l'UBS	 Amélioration de la collecte des revenus par sources propres et budgétisation globale	
 Budgets municipaux fragmentés et mauvaise gestion		

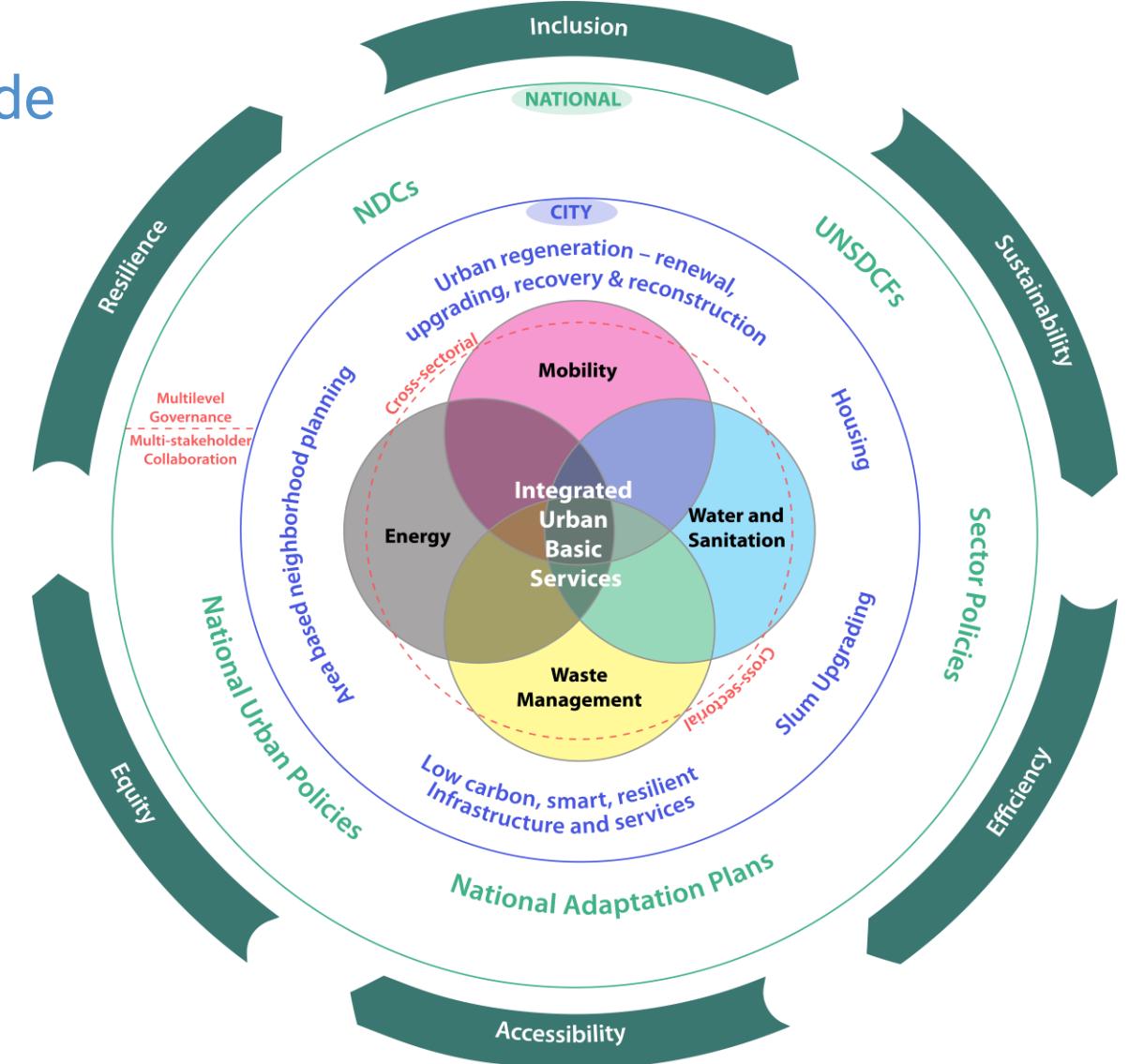


Les opportunités

Service de base intégré comme véhicule de livraison. Une approche holistique de la planification et de la politique

L'UBS intégré peut optimiser l'efficacité, réduire les coûts, renforcer la résilience et garantir un accès équitable pour tous les résidents

- Higher Level Aspirations
- Integration Entry Points
- Policy anchors
- City Pathways to delivery



Couplage sectoriel en action

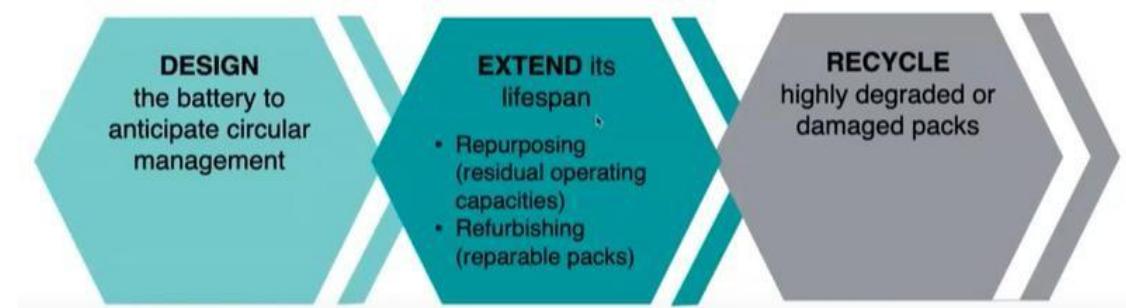
- La batterie Lithium dominera le marché des véhicules électriques pour les dix prochaines années
- 100 à 120 GWh de batteries EV sont retirées d'ici 2030, comparable à la production annuelle actuelle de batteries (IEA, 2020)



- Les politiques et pratiques jusqu'à présent se sont concentrées sur d'autres types de déchets
 - électroniques et de batteries au plomb

Besoin d'un cercle circulaire Gestion des batteries

Les batteries conservent encore 70 % fi 80 % de leur capacité initiale au moment où elles atteignent la fin de leur vie automobile. (Un grand potentiel pour une seconde



Couplage sectoriel en action



Réhabilitation fi Dandora un quartier informel de Nairobi

BEFORE



AFTER



- Principaux problèmes identifiés :
- Taux de criminalité élevé, chômage des jeunes,
- dégradation urbaine, dépotoirs non réglementé

- Amélioration de la sécurité et de la sûreté perçue
- Opportunités de probabilité améliorées
- Amélioration des relations avec les autorités et engagement communautaire
- Amélioration du drainage et de la qualité environnementale
- Meilleures opportunités de jeu pour les enfants





UN-HABITAT

MERCI POUR VOTRE
ATTENTION !





4. Le NPV en action Étude de cas

Raphaelle Vignol

Cheffe par intérim, Unité de Développement des Capacités et de Formation
ONU-Habitat





Concevoir des villes inclusives et résilientes



Raïssa Fatym Meite

Sous Directrice de la
Planification Urbaine
Côte d'Ivoire



Mohamed Abdou

Directeur de l'Aménagement du Territoire,
de l'Urbanisme et de l'Habitat
Comoros

Le NPV en action - Étude de cas

1

Comment votre pays intègre-t-il des approches stratégiques et intégrées de planification urbaine — telles que la planification de la mobilité, la gestion de l'utilisation des sols et la conception des espaces publics — dans ses récentes initiatives de développement urbain ?

Côte d'Ivoire

En Côte d'Ivoire, nous intégrons des approches stratégiques à travers :

La planification de la mobilité urbaine

- Le développement du Projet de Mobilité Urbaine d'Abidjan (PMUA), qui restructure les réseaux de transport pour améliorer l'accessibilité et la mobilité inclusive.
- La hiérarchisation des réseaux viaires et promotion de la mobilité douce dans les plans d'urbanisme et outils de planification urbaine.

La gestion de l'utilisation des sols

- Les documents de planification urbaine intègrent la gestion rationnelle des sols, la maîtrise de l'extension urbaine, la programmation et la préservation des espaces verts et des différentes zones à risques.

La conception des espaces publics

- La création d'espaces verts, de parcs urbains et de jardins publics, combinée à l'intégration de solutions fondées sur la nature telles que les bassins de rétention et les corridors écologiques, contribue à renforcer la résilience climatique.

Comores

Notre analyse sur le développement urbain aux Comores souligne des **enjeux cruciaux**.

Il est évident que le pays fait face à des défis importants en matière de **planification urbaine**, exacerbés par les **aléas climatiques**. La nécessité d'une approche inclusive pour la planification urbaine est primordiale, et il est encourageant de voir que notre Ministère (Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme Chargé des Affaires Foncières et des Transports Terrestres) met en place des démarches participatives pour impliquer les citoyens dans le processus. Notre stratégie de développement durable est basée sur le nouvel Agenda en s'alignant sur ses principes et engagements à savoir « transformer les villes et en faire des moteurs de lutte contre la pauvreté et l'exclusion afin que personne ne soit laissé de côté ». Cela revient à doter préalablement les villes d'outils de planification inclusive tout en assurant leur mise en œuvre.

En effet, l'élaboration d'un plan de développement urbain (PDU) pour la capitale et son extension aux autres villes comme Mutsamudu et Fomboni est une étape essentielle. Cela permettra non seulement d'améliorer la structure urbaine existante, mais aussi de prévenir la construction anarchique à l'avenir. En intégrant les **avis des citoyens** à travers des enquêtes publiques et des consultations communautaires, nous espérons favoriser une meilleure acceptation et une mise en œuvre plus efficace du PDU.

Cette **démarche collaborative** est essentielle pour bâtir des villes résilientes et durables, capables de faire face aux défis climatiques tout en améliorant la qualité de vie des habitants. Il est également important de continuer à sensibiliser la population aux enjeux de développement durable et à l'importance de la planification urbaine pour garantir que personne ne soit laissé de côté en prenant en compte l'amélioration de leur condition de vie et l'accessibilité pour tous aux moyens de transports.

2

Quels sont les principaux défis que vous rencontrez dans la gestion de la croissance urbaine rapide ou de l'expansion spatiale, et quels outils ou stratégies de planification se sont révélés les plus efficaces pour les relever ?

Côte d'Ivoire

Les principaux défis auxquels nous faisons face sont liés à la **croissance démographique rapide**, extension urbaine non maîtrisée, favorisant l'occupation de zones à risques. Aussi aux **problématiques environnementales majeures**, telles que les inondations, la pollution, la mauvaise gestion des déchets.

Pour y répondre, les outils qui se sont révélés les plus efficaces sont les **documents de planification urbaine**, notamment le Schéma Directeur d'Urbanisme (SDU), le Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) et le Plan d'Urbanisme de détail (PUD). Tous ces outils bénéficient désormais d'une **Evaluation Environnementale Stratégique et Sociale (EESS)** et des **Règlements Généraux et Particuliers d'Urbanisme (RGU et RPU)**. Par ailleurs, tous les projets d'urbanisme sont soumis à l'enquête publique tel que défini dans le Code de l'Urbanisme et du Domaine Foncier Urbain dicté par la **loi n°2024-351 du 06 juin 2024 modifiant la loi n°2020-624 du 14 août 2020 instituant Code de l'Urbanisme et du Domaine Foncier Urbain**.

En outre, l'**urbanisme participatif** constitue un **levier essentiel** : il s'est appuyé sur l'organisation d'ateliers de restitution et de validation avec les communautés locales, de consultations publiques favorisant l'implication active des populations dans le processus de planification urbaine.

Comores

Puisque le document de planification vient d'être élaboré pour la capitale et en cours pour les autres principales villes, il nous revient de mettre en évidence les défis auxquels nous seront confrontés. En effet, plusieurs défis peuvent survenir lors de la mise en œuvre d'une planification urbaine inclusive et résiliente à savoir la résistance au changement des parties prenantes pour adopter de nouvelles approches ou renoncer à des pratiques établies.

Les budgets limités peuvent aussi restreindre la capacité à réaliser des projets ambitieux et à long terme. Pour cela, il est crucial de maintenir un dialogue ouvert avec toutes les parties prenantes pour surmonter la résistance et établir des partenariats public-privé pour aider à mobiliser des ressources financières et techniques.

3

Pourriez-vous partager un exemple issu de votre projet actuel (développement de corridors, plans territoriaux ou planification au niveau de la ville) qui illustre comment la résilience climatique ou la planification sensible aux risques est prise en compte ?

Côte d'Ivoire

La résilience climatique, ou planification sensible aux aléas, est pleinement intégrée dans nos projets à travers plusieurs **actions majeures**. Elle se traduit d'abord par l'identification des zones vulnérables et la définition d'orientations d'aménagement permettant d'anticiper et de réduire les impacts des risques climatiques.

Les documents de planification urbaine intègrent également la programmation d'infrastructures renforcées, telles que :

- des réseaux de drainage adaptés aux fortes précipitations ;
- des ouvrages d'assainissement ;
- une hiérarchisation claire des voiries afin de faciliter la circulation et d'améliorer l'évacuation des eaux pluviales.

La résilience repose aussi sur l'établissement de zones non aedicandi pour éviter l'occupation des secteurs à risque, ainsi que sur la préservation et l'aménagement des espaces verts, essentiels pour atténuer les effets du changement climatique et renforcer l'équilibre écologique urbain.

Comores

Le NPV en action - Étude de cas

4

Comment assurez-vous une collaboration significative entre le gouvernement national, les autorités locales et les communautés dans le processus de planification et de mise en œuvre ?

Côte d'Ivoire

La collaboration entre l'État, les collectivités territoriales et les communautés repose sur un dispositif de coordination actif à chaque étape de la planification et de la mise en œuvre des projets.

L'État garantit la cohérence et la coordination des grands projets (élaboration de PUD et PUD, PMUA, PAQRA, PARU...) impliquant tous les acteurs et parties prenantes (Ministères techniques, Mairies, Collectivités locales, ONG, Associations, Ordres professionnels), tandis qu'au niveau local, les collectivités identifient les besoins des populations et veillent à leur intégration dans les documents.

Quant aux populations, elles sont pleinement impliquées à travers des ateliers locaux, où leurs besoins et leurs décisions sont recueillis et pris en compte.

5

En regardant vers l'avenir, quelles sont selon vous les priorités ou opportunités clés pour renforcer le développement urbain durable dans votre pays, et dans quels domaines des partenaires régionaux ou internationaux pourraient-ils apporter le plus d'appui ?

Côte d'Ivoire

Nos priorités portent d'abord sur la couverture complète du territoire national en documents de planification urbaine, afin que chaque ville soit dotée d'outils adaptés pour guider son développement.

Il s'agira également de renforcer les capacités des acteurs locaux, d'améliorer la résilience climatique des villes et de restructurer les quartiers précaires pour offrir un cadre de vie plus sûr et harmonieux aux populations.

Dans ces domaines, l'appui de partenaires régionaux ou internationaux serait particulièrement utile pour accompagner les réformes, fournir une expertise technique et soutenir la mise en œuvre opérationnelle des projets.

Comores

En regardant vers l'avenir, certaines priorités et opportunités pour le développement urbain durable au niveau des villes comoriennes peuvent aller dans le sens de :

- Développer des stratégies pour renforcer la résilience des villes face aux impacts du changement climatique ;
- Intégrer des solutions technologiques pour améliorer la gestion des infrastructures et des services urbains ;
- Promouvoir des pratiques qui minimisent les déchets et maximiser la réutilisation des ressources.

6

D'après votre expérience, quels conseils donneriez-vous à d'autres pays qui poursuivent des initiatives similaires ?

Comores

A proprement parler on n'a pas vraiment d'expérience à partager parce qu'on est entrain de créer les conditions de mise en œuvre ou en cours d'élaboration de nos outils de planification. Toutefois, au

- regard de notre démarche, l'on peut conseiller les pays à :
- Mettre en place des mécanismes d'évaluation pour mesurer l'impact des initiatives et ajuster les stratégies en fonction des résultats obtenus ;
 - Impliquer les citoyens dès le début de processus d'élaboration et de mise en œuvre des projets de planification urbaine pour garantir que les solutions sont adaptées aux besoins réels des communautés.
 - Former les professionnels de l'urbanisme aux principes de durabilité et d'inclusion pour aider à améliorer la qualité des projets.



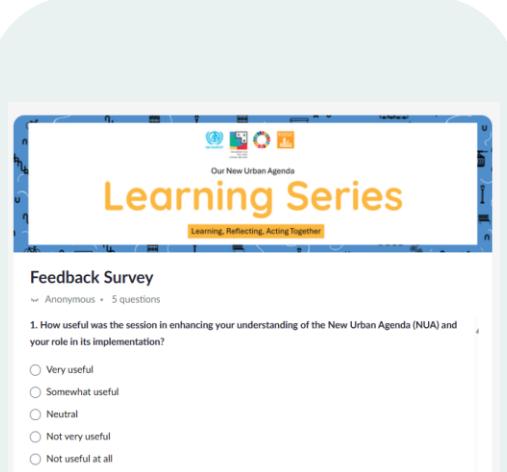
4. Dernières réflexions

Inscrivez-vous et partagez!



Notre prochaine session régionale sur le NPV

- 📅 Date : 22 janvier
- ⌚ Heure : 12h00 EAT
- 📍 Thème : Approches participatives



The screenshot shows a feedback survey titled "Learning Series" with the subtitle "Our New Urban Agenda Learning, Reflecting, Acting Together". It includes a "Feedback Survey" section with 5 questions, asking about the usefulness of the session in enhancing understanding of the New Urban Agenda (NUA) and its implementation. The options range from "Very useful" to "Not useful at all".

Formulaire de retour d'expérience

Vos retours nous aident à améliorer les prochaines sessions.



Ressources de la Plateforme du Nouveau Programme pour les Villes

Publications
Cours
Catalogue



Paquet de session

Enregistrement
Présentation
Documents de session



UN-HABITAT



IMPLEMENTING
THE NEW
URBAN AGENDA



Merci!

On se voit l'année prochaine!

www.urbanagendaplatform.org

unhabitat-learn@un.org