



Our New Urban Agenda

Learning Series

Learning, Reflecting, Acting Together

1

Comment votre pays intègre-t-il des approches stratégiques et intégrées de planification urbaine — telles que la planification de la mobilité, la gestion de l'utilisation des sols et la conception des espaces publics — dans ses récentes initiatives de développement urbain ?

Côte d'Ivoire
En Côte d'Ivoire nous intégrons des **approches stratégiques** à travers :

La planification de la mobilité urbaine

- Le développement du **Projet de Mobilité Urbaine d'Abidjan (PMUA)** qui restructure les réseaux de transport pour améliorer l'accessibilité et la mobilité inclusive.
- La hiérarchisation des réseaux viaires et promotion de la mobilité douce dans les plans d'urbanisme et outils de planification urbaine.

La gestion de l'utilisation des sols

- Les **documents de planification urbaine** intègrent la **gestion rationnelle des sols** la **maîtrise de l'extension urbaine** la **programmation et la préservation des espaces verts** et **des différentes zones à risques**.

La conception des espaces publics

- La création d'espaces verts, de parcs urbains et de jardins publics, combinée à l'intégration de solutions fondées sur la nature telles que les bassins de rétention et les corridors écologiques, contribue à renforcer la résilience climatique.

Comores

Notre analyse sur le développement urbain aux Comores souligne des **enjeux cruciaux**. Il est évident que le pays fait face à des défis importants en matière de **planification urbaine** exacerbés par les **aléas climatiques**. La nécessité d'une approche inclusive pour la planification urbaine est primordiale, et il est encourageant de voir que notre Ministère (Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme Chargé des Affaires Foncières et des Transports Terrestres) met en place des démarches participatives pour impliquer les citoyens dans le processus. Notre stratégie de développement durable est basée sur le nouvel Agenda en s'alignant sur ses principes et engagements à savoir « transformer les villes et en faire des moteurs de lutte contre la pauvreté et l'exclusion afin que personne ne soit laissé de côté ». Cela revient à doter préalablement les villes d'outils de planification inclusive tout en assurant leur mise en œuvre.

En effet, l'élaboration d'un plan de développement urbain (PDU) pour la capitale et son extension aux autres villes comme Mutsamudu et Fomboni est une étape essentielle. Cela permettra non seulement d'améliorer la structure urbaine existante, mais aussi de prévenir la construction anarchique à l'avenir. En **intégrant les avis des citoyens** à travers des enquêtes publiques et des consultations communautaires, nous espérons favoriser une meilleure acceptation et une mise en œuvre plus efficace du PDU.

Cette **démarche collaborative** est essentielle pour bâtir des villes résilientes et durables, capables de faire face aux défis climatiques tout en améliorant la qualité de vie des habitants. Il est également important de continuer à sensibiliser la population aux enjeux de développement durable et à l'importance de la planification urbaine pour garantir que personne ne soit laissé de côté en prenant en compte l'amélioration de leur condition de vie et l'accessibilité pour tous aux moyens de transports.

4

Comment assurez-vous une collaboration significative entre le gouvernement national, les autorités locales et les communautés dans le processus de planification et de mise en œuvre ?

Côte d'Ivoire

La collaboration entre l'État, les collectivités territoriales et les communautés repose sur un **dispositif de coordination actif à chaque étape** de la **planification** et de la **mise en œuvre des projets**.

L'État garantit la **cohérence et la coordination des grands projets** (élaboration de PUD et PUD, PMUA, PAQRA, PARU...) impliquant tous les acteurs et parties prenantes (**Ministères techniques, Mairies, Collectivités locales, ONG, Associations, Ordres professionnels**) et ainsi qu'au niveau local, les **collectivités** identifient les besoins des populations et **veillent à leur intégration** dans les documents.

Quant aux populations, elles sont **pleinement impliquées** à travers des ateliers locaux, où **leurs besoins et leurs décisions** sont **recueillis et pris en compte**.

2

Quels sont les principaux défis que vous rencontrez dans la gestion de la croissance urbaine rapide ou de l'expansion spatiale, et quels outils ou stratégies de planification se sont révélés les plus efficaces pour les relever ?

Côte d'Ivoire

Les principaux défis auxquels nous faisons face sont liés à la **croissance démographique rapide, extension urbaine non maîtrisée** favorisant l'occupation de zones à risques. Aussi aux **problématiques environnementales majeures** telles que les inondations, la pollution, la mauvaise gestion des déchets.

Pour y répondre, les outils qui se sont révélés les plus efficaces sont les **documents de planification urbaine** notamment le Schéma Directeur d'Urbanisme (SDU), le Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) et le Plan d'Urbanisme de détail (PUD). Tous ces outils bénéficient désormais d'une **Evaluation Environnementale Stratégique et Sociale (EESST)** et des **Règlements Généraux et Particuliers d'Urbanisme (RGU et RPU)**.

Par ailleurs, tous les projets d'urbanisme sont soumis à l'enquête publique tel que défini dans le Code de l'Urbanisme et du Domaine Foncier Urbain dicté par la **loi n°2024-351 du 06 juin 2024 modifiant la loi n°2020-624 du 14 août 2020** instituant Code de l'Urbanisme et du Domaine Foncier Urbain.

En outre, l'**urbanisme participatif** constitue un **levier essentiel**: il s'est appuyé sur l'organisation d'**ateliers de restitution** et de **validation** avec les communautés locales, de consultations publiques favorisant l'implication active des populations dans le processus de planification urbaine.

Comores

Puisque le document de planification vient d'être élaboré pour la capitale et en cours pour les autres principales villes, il nous revient de mettre en évidence les défis auxquels nous serons confrontés. En effet, plusieurs défis peuvent survenir lors de la mise en œuvre d'une planification urbaine inclusive et résiliente à savoir la réticence au changement des parties prenantes pour adopter de nouvelles approches ou renoncer à des pratiques établies.

Les budgets limités peuvent aussi restreindre la capacité à réaliser des projets ambitieux et à long terme. Pour cela, il est crucial de maintenir un dialogue ouvert avec toutes les parties prenantes pour surmonter la résistance et d'établir des partenariats public-privé pour aider à mobiliser des ressources financières et techniques.

5

En regardant vers l'avenir, quelles sont selon vous les priorités ou opportunités clés pour renforcer le développement urbain durable dans votre pays, et dans quels domaines des partenaires régionaux ou internationaux pourraient-ils apporter le plus d'appui ?

Côte d'Ivoire

Nos priorités portent d'abord sur la **couverture complète du territoire national en documents de planification urbaine** afin que chaque ville soit dotée d'outils adaptés pour guider son développement.

Il s'agira également de **renforcer les capacités des acteurs locaux**, d'améliorer la résilience climatique des villes et de **restructurer les quartiers précaires** pour offrir un cadre de vie plus sûr et harmonieux aux populations.

Dans ces domaines, l'**appui** de partenaires **régionaux** ou **internationaux** serait particulièrement utile pour **accompagner les réformes, fournir une expertise technique et soutenir la mise en œuvre opérationnelle des projets**.

Comores

En regardant vers l'avenir, certaines priorités et opportunités pour le développement urbain durable au niveau des villes comoriennes peuvent aller dans le sens de :

- Développer des stratégies pour renforcer la résilience des villes face aux impacts du changement climatique ;
- Intégrer des solutions technologiques pour améliorer la gestion des infrastructures et des services urbains ;
- Promouvoir des pratiques qui minimisent les déchets et maximiser la réutilisation des ressources.

3

Pourriez-vous partager un exemple issu de votre projet actuel (développement de corridors, plans territoriaux ou planification au niveau de la ville) qui illustre comment la résilience climatique ou la planification sensible aux risques est prise en compte ?

Côte d'Ivoire

La résilience climatique, ou planification sensible aux aléas, est pleinement intégrée dans nos projets à travers plusieurs **actions majeures**. Elle se traduit d'abord par l'identification des zones vulnérables et la définition d'orientations d'aménagement permettant d'anticiper et de réduire les impacts des risques climatiques.

Les documents de planification urbaine intègrent également la programmation d'infrastructures renforcées, telles que :

- **des réseaux de drainage adaptés aux fortes précipitations ;**
- **des ouvrages d'assainissement ;**
- **une hiérarchisation claire des voiries afin de faciliter la circulation et d'améliorer l'évacuation des eaux pluviales.**

La résilience repose aussi sur l'établissement de zones non aedificandi pour éviter l'occupation des secteurs à risque, ainsi que sur la préservation et l'aménagement des espaces verts, essentiels pour atténuer les effets du changement climatique et renforcer l'équilibre écologique urbain.

Comores

5

D'après votre expérience, quels conseils donneriez-vous à d'autres pays qui poursuivent des initiatives similaires ?

Comores

A proprement parler on n'a pas vraiment d'expérience à partager parce qu'on est entrain de créer les

conditions de mise en œuvre ou en cours d'élaboration de nos outils de planification. Toutefois, au

regard de notre démarche, l'on peut conseiller les pays à :

- Mettre en place des mécanismes d'évaluation pour mesurer l'impact des initiatives et ajuster les stratégies en fonction des résultats obtenus ;
- Impliquer les citoyens dès le début de processus d'élaboration et de mise en œuvre des projets de planification urbaine pour garantir que les solutions sont adaptées aux besoins réels des communautés.
- Former les professionnels de l'urbanisme aux principes de durabilité et d'inclusion pour aider à améliorer la qualité des projets.